



**HAUPTKRITERIEN**

**BLICK AUF DEN HAFEN UND DIE SPEICHERSTADT**

<b>Objekt-ID</b>	<b>00569</b>
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	18,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	303 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	303 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	7
Boden	Teppich
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**BAUSUBSTANZ**

**KONTAKT**

Anbieter	Avison Young Hamburg
Ansprechpartner	Team Avison Young
Telefon	+49 40 360 360 0
E-Mail	hamburg@avisonyoung.com

**BESCHREIBUNG**

Dieses historische Kontorhaus wurde im Jahre 1954 in bester Hafenlage erbaut. Die filigrane Curtain-Wall-Fassade passt sich ideal an das Straßenbild des siebenstöckigen Gebäudes an. Die modernen und hochwertig ausgestatteten Büroflächen wurden mit großen Mahagoni-Fenstern ausgestattet und sorgen für lichtdurchflutete Räumlichkeiten sowie einen fantastischen Blick auf die Elbphilharmonie, den Hafen und die Speicherstadt. Auch für die Sicherheit der Mieter wird durch Videokameras, Zutrittskontrollen sowie einer Wachdienstüberwachung bestens gesorgt.

**LAGE**

Das Bürohaus befindet sich in Sichtweite zur HafenCity, dem größten innerstädtischen Stadtentwicklungsprojekt in Europa. In wenigen Gehminuten erreicht man zahlreiche Restaurants wie das "Ristorante Vincenzo" und den "Alt Hamburger Aalspeicher". Eine gute Anbindung ist durch die Nähe zur U-Bahnstation Rödingsmarkt gegeben, von der aus man nach wenigen Stationen den Hauptbahnhof erreicht.

**ZUSATZINFOS**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich





Eingangsbereich



Räumlichkeiten