



## Attraktive Büroflächen in der Schokoladenfabrik

### OBJEKT-ID

00562

### ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objekttyp	Kaufobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	14,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.195 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	313 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	6

#### ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die "ehemalige Schokoladenfabrik" wurde 1908 erbaut und steht seit 1994 unter Denkmalschutz. Die Mietflächen, mit Loftcharakter, sind effizient geschnitten und große Sprossenfenster lassen viel Tageslicht in die Räume. Das historische Gebäude wurde saniert und umgebaut, unter Verwendung hochwertigster Materialien. Es vereint somit Klassik und Moderne.

#### LAGE

Inmitten des Stadtteils Hammerbrook, direkt am Kanal, liegt das historische Gebäude. Ein Ponton mit Terrasse und ein ruhiger, überdachter Innenhof lädt zur Entspannung ein. Weiterhin ist ein auseigene Bootsanleger verfügbar.

#### SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

#### IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>