HAUPTKRITERIEN

COURTAGEFREI MODERNE BÜROFLÄCHEN IN HAMBURG-RAHLSTEDT

Objekt-ID	**101848**

Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	9,50 €/m²
Gesamtfläche	211 m²
Bürofläche verfügbar	211 m²
Teilbar ab	211 m²

BAUSUBSTANZ

Zustand	neuwertig

KOSTEN

Courtage	Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

KONTAKT

Anbieter	Mertes Immobilien e.K.
Ansprechpartner	Herr Peter Mertes
Telefon	+49 (4131) 6036310
E-Mail	info@mertes-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Moderne und repräsentative Büroflächen im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum.Helle, freundiche Büroflächen mit bodentiefen Holzfenstern. Die Büroflächen sind mit Fliesen oder Schlingenware ausgelegt und verfügen über außenliegenden Sonnenschutz. Teilweise kann eine EDV-Verkabelung vom Vormieter übernommen werden. Getrennte WC-Anlagen und Pantrys sind vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LAGE

Verkehrsgünstige Lage im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die BAB 1 wird über die in unmittelbarer Nähe gelegene Auffahrt Stapelfeld in wenigen PKW-Minuten erreicht.. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen. Über eine nahegelegene Bushaltestelle ist die Anbindung an den ÖPNV sichergestellt.

AUSSTATTUNG

Büroflächen
Haus 24 EG ca. 211 m²
Weitere Büroflächen und ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar

ZUSATZINFOS

Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich
nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598
zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.
Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.
Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER

Aussen Teil

Haus 24_1_Stock_links_29032021_002

Haus 24_1_Stock_links_29032021_007