



## HAUPTKRITERIEN

## COURTAGEFREI MODERNE BÜROFLÄCHEN IN HAMBURG-RAHLSTEDT

Objekt-ID **101848**

Objektyp Mietobjekt

Gesamtfläche 211 m<sup>2</sup>

Bürofläche verfügbar 211 m<sup>2</sup>

## BAUSUBSTANZ

Zustand neuwertig

## KOSTEN

Courtage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

## KONTAKT

Anbieter	Mertes Immobilien e.K.
Ansprechpartner	Herr Peter Mertes
Telefon	+49 (4131) 6036310
E-Mail	info@mertes-immobilien.de

## BESCHREIBUNG

Moderne und repräsentative Büroflächen im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum. Helle, freundliche Büroflächen mit bodentiefen Holzfenstern. Die Büroflächen sind mit Fliesen oder Schlingenware ausgelegt und verfügen über außenliegenden Sonnenschutz. Teilweise kann eine EDV-Verkabelung vom Vormieter übernommen werden. Getrennte WC-Anlagen und Pantrys sind vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

## LAGE

Verkehrsgünstige Lage im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die BAB 1 wird über die in unmittelbarer Nähe gelegene Auffahrt Stapelfeld in wenigen PKW-Minuten erreicht.. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen. Über eine nahegelegene Bushaltestelle ist die Anbindung an den ÖPNV sichergestellt.

## AUSSTATTUNG

Büroflächen  
Haus 24 EG ca. 211 m<sup>2</sup>  
Weitere Büroflächen und ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar

## ZUSATZINFOS

Büroflächen € 9,50 / m<sup>2</sup>  
Pkw-Stellplätze € 35,00 / Stück  
jeweils mtl. zzgl. € 2,20 / m<sup>2</sup> Nebenkosten-vorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

## IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)

Internet: [www.mertes-immobilien.de](http://www.mertes-immobilien.de)

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Mertes Immobilien



Aussen Teil



Aussen Teil



Haus 24\_1\_Stock\_links\_29032021\_002



Haus 24\_1\_Stock\_links



Haus 24\_1\_Stock\_links\_29032021\_007



Haus 24\_1\_Stock\_links