



HAUPTKRITERIEN

COURTAGEFREI MODERNE BÜROFLÄCHEN IN HAMBURG-RAHLSTEDT

Objekt-ID	100214
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	9,50 €/m ²
Gesamtfläche	547 m ²
Bürofläche verfügbar	547 m ²
Teilbar ab	211 m ²
Zustand	neuwertig

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

KONTAKT

Courtage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Anbieter Mertes Immobilien e.K.

Ansprechpartner Herr Peter Mertes

Telefon +49 (4131) 6036310

E-Mail info@mertes-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Moderne und repräsentative Büroflächen im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum. Helle, freundliche Büroflächen mit bodentiefen Holzfenstern. Die Büroflächen sind mit Fliesen oder Schlingenware ausgelegt und verfügen über außenliegenden Sonnenschutz. Teilweise kann eine EDV-Verkabelung vom Vormieter übernommen werden. Getrennte WC-Anlagen und Pantrys sind vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Bürofläche im II. + III. OG Haus 32 ist über eine interne Treppe verbunden.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LAGE

Verkehrsgünstige Lage im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die BAB 1 wird über die in unmittelbarer Nähe gelegene Auffahrt Stapelfeld in wenigen PKW-Minuten erreicht. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen. Über eine nahegelegene Bushaltestelle ist die Anbindung an den ÖPNV sichergestellt.

AUSSTATTUNG

Haus 24 EG. ca. 211 m²

Haus 30 2. OG ca. 397m²

Haus 32 2.+3. OG ca. 547 m²

(ca. 407 m² im 2. OG und ca. 141 m² im 3. OG)

Haus 34 1.+2. OG ca. 408 m²

(ca. 242 m² im 1. OG und ca. 166 m² im 2. OG)

Ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar

ZUSATZINFOS

IMPRESSUM

Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Aussen Teil



Haus 24_1_Stock_links_29032021_002



Haus 24_1_Stock_links_29032021_007



Haus 30_2_OG_rechts_29032021_026



Haus 30_2_OG_rechts_29032021_030a



Haus 26_EG_links_29032021_011a



Haus 26_EG_links_29032021_004b



Haus 26_EG_links_29032021_006a