



HAUPTKRITERIEN

LAGERFLÄCHE 1. OG IM GEWERBEGEBIET AHRENSBURG NORD ZUM MIETEN

Objekt-ID	101885
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	82 m ²
Lagerfläche verfügbar	82 m ²
Teilbar ab	82 m ²
Zustand	gepflegt

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

KONTAKT

3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Courtage Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Anbieter	Mertes Immobilien e.K.
Ansprechpartner	Herr Peter Mertes
Telefon	+49 (4131) 6036310
E-Mail	info@mertes-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Auf einem Gewerbegrundstück in Ahrensburg Nord gelegene Lagerflächen.

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss und wird über eine Treppe erschlossen. Derzeit ist es in zwei Räume mit einer Trennwand und einer Flügeltür geteilt. Das unbeheizte Lager hat eine Deckenhöhe von ca. 3 m. Gute natürliche Belichtung durch viele seitliche Fenster. Stromanschlüsse sind vorhanden.

Die Übergabe kann voraussichtlich kurzfristig erfolgen.

LAGE

Gelegen im Gewerbegebiet Nord in Ahrensburg mit guter Anbindung an die BAB-1 Auffahrt Ahrensburg. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 25 Minuten zu erreichen. Eine nahe gelegene Bushaltestelle der Linie 169 ist fußläufig erreichbar und führt zu den S- und U-Bahnstationen in Ahrensburg. Namhafte Unternehmen wie der Axel Springer Verlag, die Edding AG, Basar und Acer Computer haben sich bereits für den Standort entschieden.

AUSSTATTUNG

Lager ca. 82 m²

ZUSATZINFOS

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459
Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung
für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich
deren Betreiber verantwortlich.

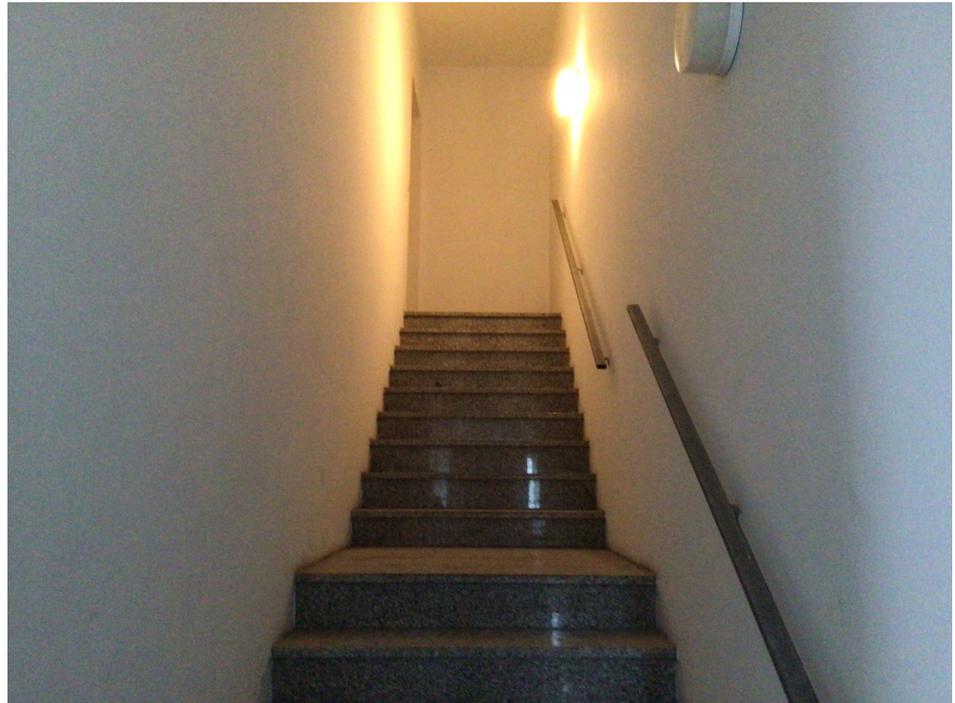
BILDER



Außenansicht



Lager



Treppe



Lager in Richtung Tür