



HAUPTKRITERIEN

AB CA. 250 M² - CA. 1.630 M² LAGER-/FERTIGUNGS- /ATELIERFLÄCHEN IN ZENTRUMSNÄHE

Objekt-ID	743/G2
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.550 m ²
Lagerfläche verfügbar	3.550 m ²
Teilbar ab	250 m ²

KOSTEN

Courtage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut
----------	--

KONTAKT

Anbieter	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Auf dem stadtnahen Gewerbehof stehen zurzeit gepflegte, lichtdurchflutete Lager-/Fertigungsflächen zur Vermietung an. Der Eigentümer hat die Gewerbeflächen vollständig renoviert. Es wurden unter anderem neue Fenster mit einer entsprechenden Isolierung eingebaut und die Beleuchtung erneuert.

Die zur Vermietung anstehenden Flächen teilen sich wie folgt auf:

ca. 250 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 1. OG

ca. 630 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 6. OG

ca. 1.000 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 6. OG

ca. 1.630 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 7. OG

- variable Andienungsmöglichkeiten über eine Rampe, eine Rampenauffahrt, mehrere Lastenaufzüge sowie auch ebenerdig in Verbindung mit einem Lastenaufzug

- Tageslicht durchflutet

- Sprinkleranlage

- beheizbar

- Hallenhöhe ca. 2,7 m – ca. 3,5 m

- integrierte Sozialflächen

Bei Bedarf können auf dem Grundstück PKW-Stellplätze angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Hamburger Stadtteil Hammerbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der A 1 "Hamburg-Billstedt" und A 255 "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG

Auf dem stadtnahen Gewerbehof stehen zurzeit gepflegte, lichtdurchflutete Lager-/Fertigungsflächen zur Vermietung an. Der Eigentümer hat die Gewerbeflächen vollständig renoviert. Es wurden unter anderem neue Fenster mit einer entsprechenden Isolierung eingebaut und die Beleuchtung erneuert.

Die zur Vermietung anstehenden Flächen teilen sich wie folgt auf:

ca. 250 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 1. OG

ca. 630 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 6. OG

ca. 1.000 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 6. OG

ca. 1.630 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 7. OG

- variable Andienungsmöglichkeiten über eine Rampe, eine Rampenauffahrt, mehrere Lastenaufzüge sowie auch ebenerdig in Verbindung mit einem Lastenaufzug

- Tageslicht durchflutet

- Sprinkleranlage

- beheizbar

- Hallenhöhe ca. 2,7 m – ca. 3,5 m

- integrierte Sozialflächen

Bei Bedarf können auf dem Grundstück PKW-Stellplätze angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

ZUSATZINFOS

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der

IMPRESSUM

gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

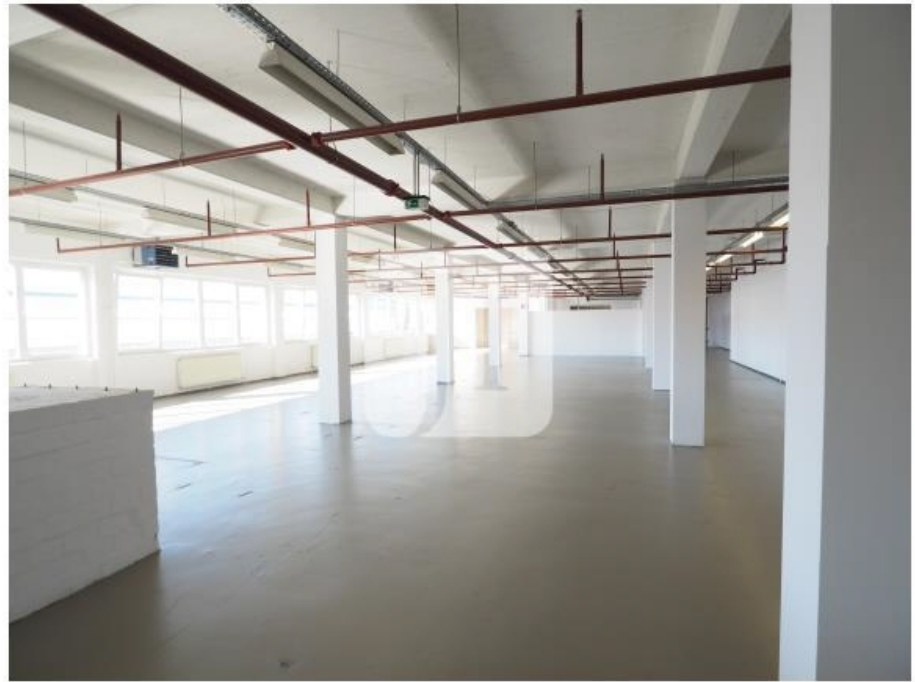
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Halle