



HAUPTKRITERIEN

**CA. 1.000 M<sup>2</sup> LADEN-/GEWERBEFLÄCHE MIT INTEGR. BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN AUF EINEM GEPFLEGTEN GEWERBEHOF**

Objekt-ID 455/G2/E7

Objekttyp Mietobjekt

Gesamtfläche 1.000 m<sup>2</sup>

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

KONTAKT

Anbieter Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Ansprechpartner Herr Hubert Gottwald

---

Telefon +49 (40) 3256650

---

E-Mail [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

---

## BESCHREIBUNG

Auf einem gepflegten Gewerbehof wurden mehrere Gebäude mit Lager-/Fertigungs-/Büro- und Loffflächen errichtet. Derzeit steht die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 1.000 m<sup>2</sup> Laden-/Gewerbefläche auf Rampenhöhe

- neu verlegter hochwertiger Industrielaminat
- integrierte Büro-/Sozialflächen
- Andienung über eine Laderampe
- vielseitige Nutzbarkeit
- beheizbar
- Raumhöhe ca. 3 m
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- gute natürliche Belichtung durch großzügige Fensterflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

## LAGE

Die angebotenen Flächen befinden sich in guter Lage von Seevetal - Maschen. Dieser attraktive Standort ist über das "Maschener Kreuz" mit den Autobahnen A 1, A 7 und A 39 mit allen regionalen und überregionalen Wirtschaftsstandorten verbunden. Das Objekt, welches im gleichnamigen Gewerbegebiet Maschen liegt ist über die Buslinien 343 und 348 an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen.

## AUSSTATTUNG

Auf einem gepflegten Gewerbehof wurden mehrere Gebäude mit Lager-/Fertigungs-/Büro- und Loffflächen errichtet. Derzeit steht die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 1.000 m<sup>2</sup> Laden-/Gewerbefläche auf Rampenhöhe

- neu verlegter hochwertiger Industrielaminat
- integrierte Büro-/Sozialflächen
- Andienung über eine Laderampe
- vielseitige Nutzbarkeit
- beheizbar
- Raumhöhe ca. 3 m

## ZUSATZINFOS

- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- gute natürliche Belichtung durch großzügige Fensterflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.