



ca. 275 m² Gewerbe-/Atelierfläche mit zwei integrierten Büroräumen im östlichen Hamburg

OBJEKT-ID 214/G5/E3

ECKDATEN	Adresse	22041 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	275 m ²
	Lagerfläche verfügbar	275 m ²
	Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
	Fahrstuhl	Lasten
	Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Im östlichen Stadtteil "Wandsbek" der Stadt Hamburg hat sich aus einer ehemaligen Fabrik ein etablierter Gewerbehof mit Lager-/ Fertigungs-/Gewerbe- und Atelierflächen entwickelt. Derzeit steht die nachfolgende Fläche zur Anmietung zur Verfügung:

- ca. 275 m² Gewerbe-/Atelierfläche
- im 1. Obergeschoss gelegen
 - integrierte Büroräume
 - lichtdurchflutet durch großzügige Fensterflächen
 - Industrieloft mit Deckenhöhe von ca. 3 m – ca. 3,5 m
 - beheizbar
 - Andienung auf Rampenhöhe in Verbindung mit 2 Lastenaufzügen
 - Andienung auch ebenerdig in Verbindung mit einem Hubtisch möglich
 - WC-Anlage

Auf dem Gewerbegrundstück oder in der hauseigenen Tiefgarage können bei Bedarf PKW Stellplätze angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Wandsbeker Chaussee im Gewerbegebiet von Hamburg - Wandsbek. Die Anschlussstelle „HH Jenfeld“ zur Autobahn A 24 - und in deren weiterem Verlauf zur A 1 sowie A 7 - kann innerhalb von etwa 7 Fahrminuten erreicht werden. Die Verkehrsachsen nach Berlin, Lübeck, Bremen, Hannover und Kiel sind somit zügig erreichbar. Die B 75 (Ahrensburger Strasse) verbindet den Objektstandort mit der Hamburger Innenstadt. Durch den in direkter Nähe befindlichen „Ring 2“ sowie durch die nur wenige Gehminuten entfernte S-Bahnstation „Wandsbek“ ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben.

AUSSTATTUNG

Rampe, Pkw-Stellplätze, Lkw-Zufahrt, Lastenaufzug, getrennte Damen- und Herren-WCs

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg