



JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

HAUPTKRITERIEN

CA. 205 M² LAGERFLÄCHEN IM UNTERGESCHOSS NAHE DER ELBBRÜCKEN

Objekt-ID	1100/Eh3
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	205 m ²
Lagerfläche verfügbar	205 m ²

KOSTEN

Courtage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut
----------	--

KONTAKT

Anbieter	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald

Telefon +49 (40) 3256650

E-Mail info@jacobi-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Auf dem in unmittelbarer Nähe der Elbrücken gelegenen Grundstück wurde im Jahr 1961 ein Geschäftshaus in 4-geschossiger Bauweise errichtet. Derzeit steht in diesem Objekt die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 205 m² Lagerfläche

- im Untergeschoss gelegen
- Zugang über das Treppenhaus (ca. 10 Treppenstufen zum UG)
- Deckenhöhe ca. 2,6 m
- neue, sehr helle LED-Beleuchtung
- unbeheizt
- aufgeteilt in 3 Räume
- Tageslicht und Frischluft über kleine Fenster
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen zur Gemeinschaftsnutzung

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe der Elbrücken, über die ein direkter Anschluss zu der BAB-Anschlussstelle Hamburg-Veddel (Richtung Hannover, Bremen, Berlin und Lübeck) besteht. Diese Lage sichert kurze Fahrtwege sowohl in den Hamburger Innenstadtraum sowie in das Hafengebiet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen in Hammerbrook und Rothenburgsort. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

ZUSATZINFOS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt

IMPRESSUM

das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.