



HAUPTKRITERIEN

PROVISIONSFREI: INNENSTADTNAHE LOFT-BÜROS PREISWERT ZU VERMIETEN!

Objekt-ID	19905@13@0
-----------	------------

Objektyp	Mietobjekt
----------	------------

Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
------------------------------	------------------------

Bürofläche verfügbar	880 m ²
----------------------	--------------------

Etage	1
-------	---

BAUSUBSTANZ

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

KONTAKT

Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
----------	-----------------------------------

Ansprechpartner	Alexander Leicher
-----------------	-------------------

Telefon

+49 40 34 914 250

E-Mail

Alexander.Leicher@angermann.de

BESCHREIBUNG

Zentral und fußläufig zur Innenstadt gelegen, stehen loftige Büroflächen zur Anmietung bereit.

Der Ausbau erfolgt in Absprache mit dem Eigentümer maßgeschneidert auf Wunsch eines neuen Mieters.

Ebenfalls verfügt das Haus über eine eigene Tiefgarage und einen barrierefreien Zugang.

Technisch entspricht die Bürofläche einem Neubau und wird zusätzlich voll ausgestattet und bezugsfertig vom Vermieter übergeben, bis hin zur Verkabelung der einzelnen Arbeitsplätze.

AUSSTATTUNG

- Automatische Be- und Entüftung
- EDV-Verkabelung vorhanden
- barrierefrei
- Loft
- Ausbau nach individueller Anforderung
- Hauseigene Tiefgarage
- gut über den ÖPNV angebunden

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg