



## bürosuche.de: Moderne Bürofläche mit Dachterrasse und flexibler Laufzeit!

**OBJEKT-ID** 11361@13@0

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22765 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	17,98 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	5,00 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	431 m <sup>2</sup>
	Etage	4
	Anzahl Etagen	5
	Boden	Teppich
	Zustand	neuwertig

**KOSTEN**

Courtage provisionsfreie Anmietung für den Mieter, bei einer Vertragslaufzeit von mindestens 5 Jahren

---

#### **ANSPRECH- PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34914226  
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

#### **OBJEKT- BESCHREIBUNG**

Die Querbühne steht auf einer rund 1.850 m<sup>2</sup> großen Teilfläche am nördlichen Ende des Verladehofs des ehemaligen und mittlerweile als Ensemble denkmalgeschützten Güterbahnhofs Altona als Verbindungsglied der Ost- und Westhalle.  
Die umliegenden Gebiete, wie die Neue-Mitte-Altona und die Bahnhofsnähe binden den Neubau mit in die Umgebung ein.

#### **IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

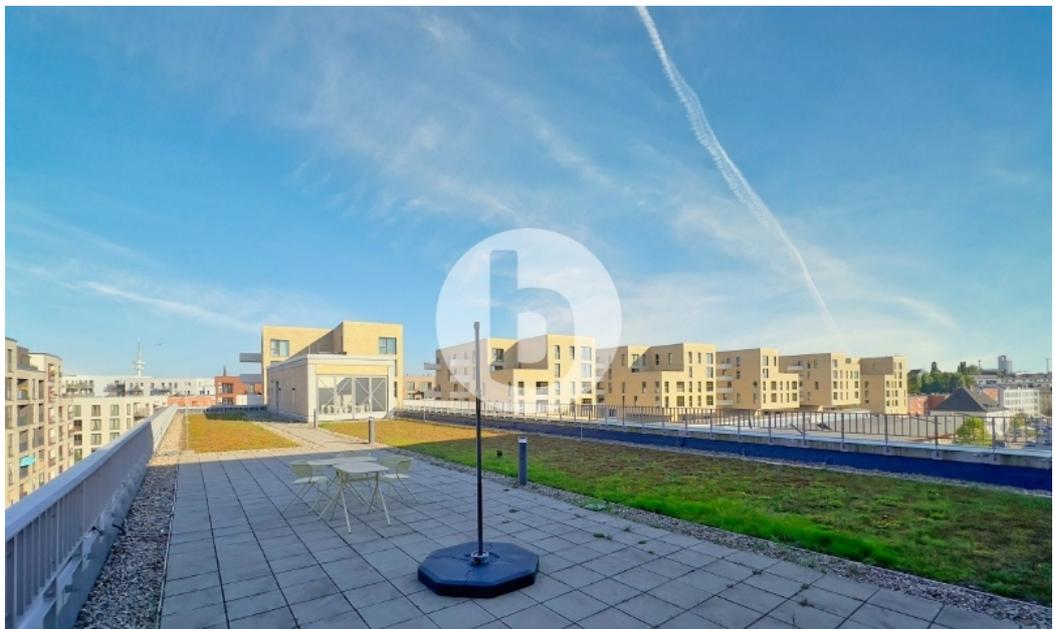
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



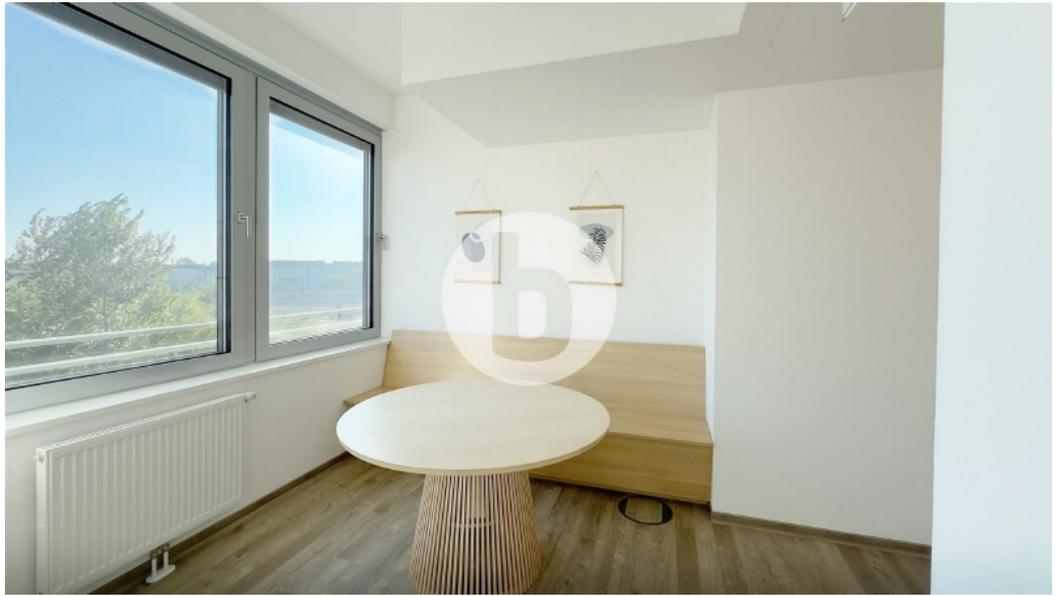
Innenansicht



Innenansicht



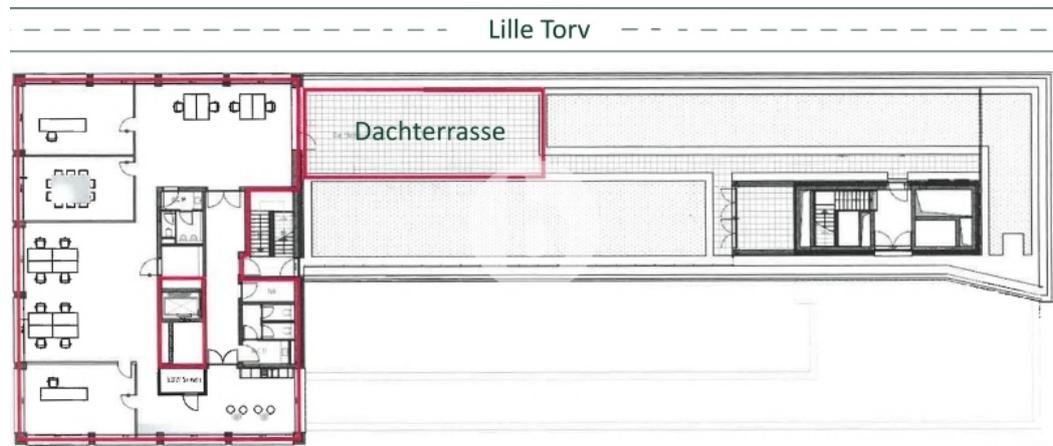
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss mit ca 431 m<sup>2</sup>, inkl ca 70 m<sup>2</sup> Dachterrasse