



HAUPTKRITERIEN

BÜROFLÄCHEN VERKEHRSGÜNSTIG IN STELLINGEN NAHE DER BAB

Objekt-ID	2529
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.430,00 €
Nebenkosten	800,00 €
Gesamtfläche	534 m ²
Bürofläche verfügbar	471 m ²
Teilbar ab	2.000 m ²
Courtage	3 Brutto Monatsmieten

KOSTEN

KONTAKT

Anbieter	Lutz W. Beyer Industrie Immobilien GmbH
Ansprechpartner	Team Beyer
Telefon	+49 40 346813-0
E-Mail	info@lwb-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Das Büro befindet sich im 1. OG (mit Personenaufzug) und teilt sich auf in ca. 471 m² Bürofläche sowie 63 m² Archivflächen. In der Fläche befindet sich ein klimatisierter Serverraum, Netzwerkverkabelung ist vorhanden.

Die Immobilie ist sehr gepflegt. 13 PKW-Stellplätze sind in der Tiefgarage (EUR 50,00 mtl./St zzgl MwSt.) und im Außenbereich vorhanden.

LAGE

Das Eckgrundstück liegt in sehr gefragter Lage an der Schnackenburgallee in HH-Stellingen. Die Innenstadt und die Autobahnen A//A23 sind schnell zu erreichen.

ZUSATZINFOS

Ein Energieausweis liegt uns noch nicht vor.

IMPRESSUM

Lutz W. Beyer Industrie Immobilien GmbH

Geschäftsführer Alexander Walden und Ande von Hertell

Bahrenfelder Str, 162

22765 Hamburg

Telefon 0 40 - 34 68 13

Telefax 0 40 - 34 68 64

eMail info@lwb-immobilien.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Bezirksamt Altona

Verbraucherschutzamt, Bahrenfelder Str. 256-260, 22765 Hamburg Handelsregister B 82682, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Büro 1



Büro 2