



HAUPTKRITERIEN

## HALLENFLÄCHEN IN HH-STELLINGEN VERKEHRSGÜNSTIG ZUR BAB 7 IN SICHTLAGE

Objekt-ID	2758
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	3.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	3.000 m <sup>2</sup>
Courtage	3 Brutto Monatsmieten
Anbieter	Lutz W. Beyer Industrie Immobilien GmbH

KOSTEN

KONTAKT

Ansprechpartner	Team Beyer
Telefon	+49 40 346813-0
E-Mail	info@lwb-immobilien.de

## BESCHREIBUNG

Die zweigeschossige Gewerbeimmobilie wurde 1986 erbaut und im Jahre 1994 durch einen weiteren zweigeschossigen Lageranbau aufgestockt. Derzeit stehen zwischen 100m<sup>2</sup> bis zu insgesamt 3000m<sup>2</sup> Hallen - Produktionsflächen im Anbau zur Anmietung zur Verfügung. Die Produktions-/Serviceflächen sind über zwei Lastenaufzüge erreichbar. Die Deckenhöhe beträgt ca.3,40m, die Bodentraglast 500 kg /m<sup>2</sup>. Starkstromanschlüsse, Druckluft sowie Zu-/Abwasser ist vorhanden. Es besteht eine gute natürliche Belichtung durch Fenster und Lichtbänder in allen Gebäudeteilen. Jedes Geschoss verfügt über separate D+H WC's und Sanitäranlagen. Frei- und Rangierfläche sowie Parkplätze vorhanden. Bezug nach Rücksprache kurzfristig möglich.

## LAGE

Gelegen in Hamburg Bahrenfeld, an der stark frequentierten Schnackenburgallee, nahe zur BAB 7/Auffahrt Volkspark.

## ZUSATZINFOS

Ein Energieausweis liegt uns nicht vor.

## IMPRESSUM

Lutz W. Beyer Industrie Immobilien GmbH  
Geschäftsführer Alexander Walden und Ande von Hertell  
Bahrenfelder Str, 162  
22765 Hamburg  
Telefon 0 40 - 34 68 13  
Telefax 0 40 - 34 68 64  
eMail info@lwb-immobilien.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Bezirksamt Altona  
Verbraucherschutzamt, Bahrenfelder Str. 256-260, 22765 Hamburg Handelsregister B  
82682, Amtsgericht Hamburg

**BILDER**



Produktion



Halle mit Lastenfahrstuhl



Halle 1 OG



Halle 1 OG 2