



Designorientierte Büros direkt am Wasser

OBJEKT-ID

04649

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	36 m ²
Bürofläche verfügbar	3.777 m ²
Teilbar ab	393 m ²
Fahrstuhl	Personen
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass

Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses modernisierte Objekt präsentiert sich mit einer Rotklinkerfassade in hanseatischer Form und beeindruckt durch die unmittelbare Lage am Mittelkanal. Das designorientierte Foyer unterstreicht den modernen Charakter des Gebäudes. Die Büroflächen werden über einen Aufzug erreicht und sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Großzügige Glasflächen schaffen eine lichtdurchflutete Raumatmosphäre und ein flexibles Trennwandsystem ermöglicht eine individuelle Aufteilung der Räume.

LAGE

Das Pier81 befindet sich in der City Süd, einem begehrten Bürostandort in Hamburg. Aufgrund der sehr guten Anbindung an die Autobahn sowie an den Hauptbahnhof haben sich hier zahlreiche Unternehmen angesiedelt. Verschiedene gastronomische sowie auch öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

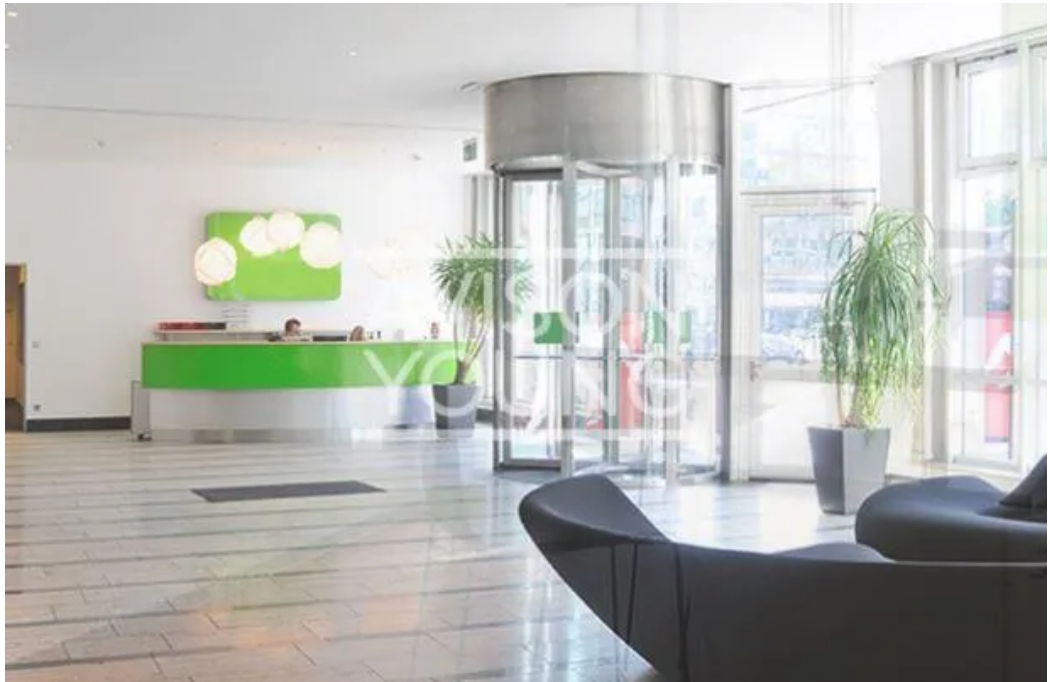
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



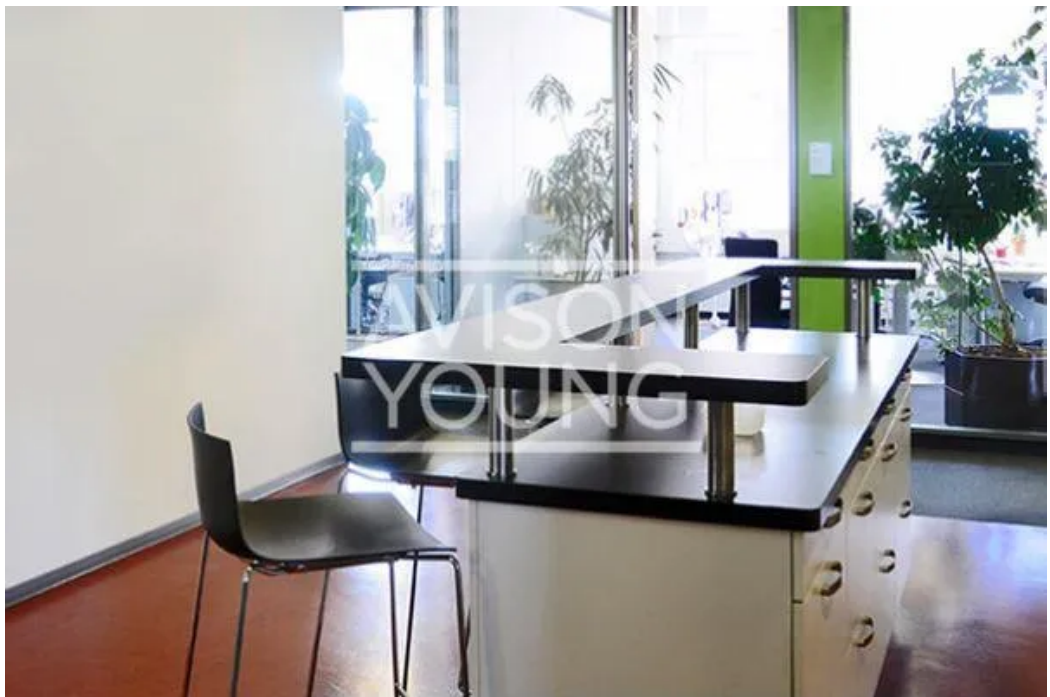
Empfang - Impressionen



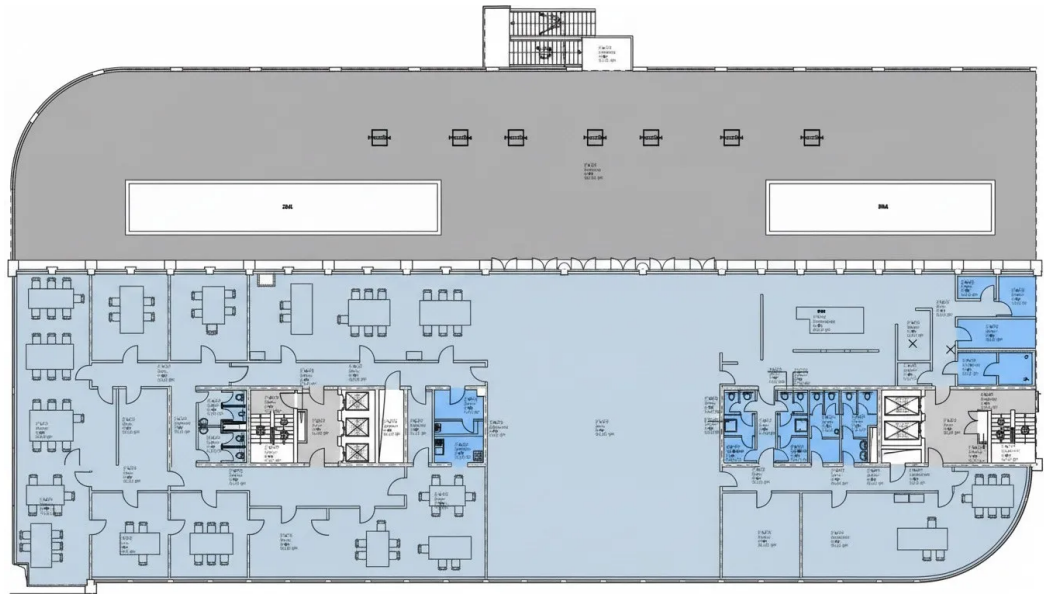
Flur - Impressionen



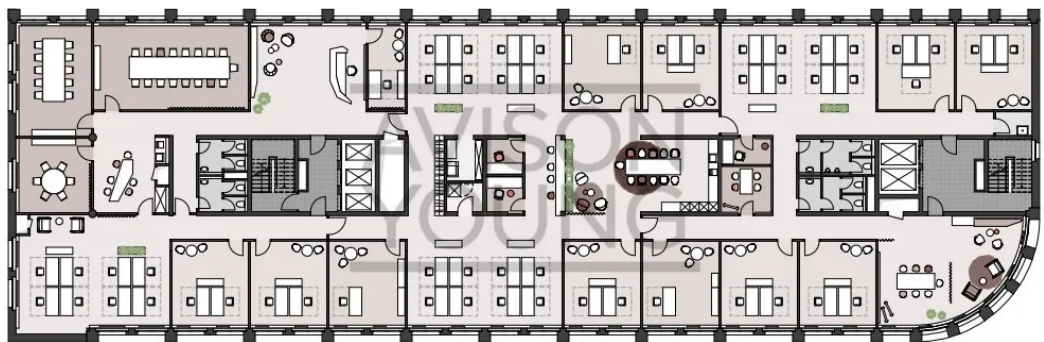
Büro - Impressionen



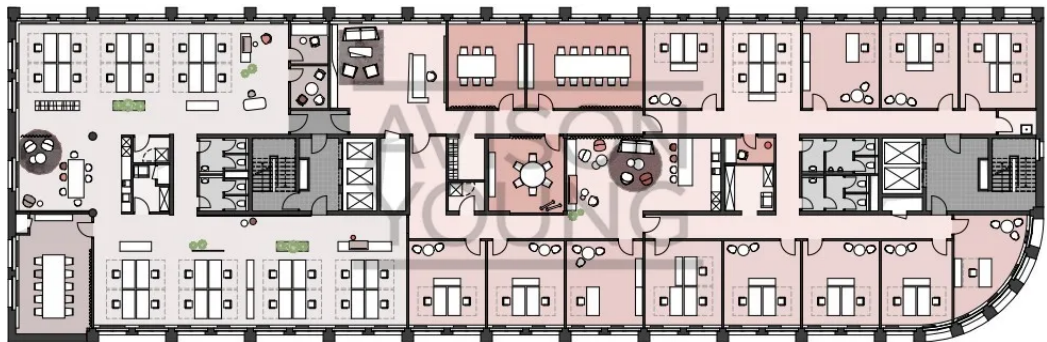
Pantry - Impressionen



1. OG | 1.263 m²



Regelgeschoss Mischnutzung



Regelgeschoss Open Space