



## Attraktiver Mietzins inklusive Fleetblick am Neuen Wall

### OBJEKT-ID

04044/G1/E2/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	30,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	321 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	321 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Dieses Objekt präsentiert sich von außen mit einer Aluminium-Glas-Fassade. Erschloßen wird es durch einen funktionalen Eingang mit 2 Personenaufzügen. Große Fenster sorgen für viel Helligkeit in den Büroräumen, welche teilweise einen Ausblick auf den Neuen Wall haben. Der individuelle Ausbau für den jeweiligen Mieter erfolgt in Absprache mit dem Vermieter. PKW-Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich direkt am Neuen Wall, der renommiertesten Einkaufsstraße Hamburgs mit zahlreichen Luxuslabels. In nur wenigen Schritten gelangt man zum Rathaus, der Binnenalster, als auch zu einem breit gefächerten Angebot an gastronomischen Einrichtungen, wie zum Beispiel dem "Brauhaus Joh. Albrecht" oder dem Gourmetrestaurant "Die Bank". Des Weiteren steht im Nahegelegenen Hanse-Viertel ein "Edeka" Supermarkt zur Verfügung, in dem Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigt werden können. Zusätzlich erreicht man in wenigen Gehminuten das exklusive "Sofitel" Hotel. Im 220 Meter entfernten "Alsterhaus" Parkhaus können Stellplätze angemietet werden.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Dachterrasse



Innenansicht 5 Obergeschoss



Ausblick



Fassade