



## Bürofläche in Groß Borstel

### OBJEKT-ID

VC-13322/35340/1.OG/56361

### ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	10,90 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,80 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	385,92 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	385,92 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das moderne und zeitlose Bürohaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Flughafen. Die lichtdurchfluteten Flächen bestechen durch bodentiefe Fenster und einer Deckenhöhe von 4,00 m. Außerdem verfügt das Büro über einen Hohlraumboden, getrennte sanitäre Anlagen sowie einer voll ausgestatteten Pantryküche. Alle Fenster sind mit der höchsten Sonnenschutzklasse ausgerüstet. Außenstellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

**LAGE**

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht schnelle Verbindungen zum Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel und die Autobahnen in alle Richtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Station "Alsterdorf" sowie diverse Bus-, Schnellbus und Metrobuslinien optimal.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing

Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



Innenansicht Haus 5



Besprechungsraum Haus 5



Innenansicht Haus 5