



## HAUPTKRITERIEN

## REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHEN IN DIREKTER CITYLAGE

Objekt-ID	VC-8094
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	18,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,50 €/m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	510 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	762 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	762 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich

## KONTAKT

Anbieter	Avison Young Hamburg
Ansprechpartner	Team Avison Young
Telefon	+49 40 360 360 0

E-Mail

hamburg@avisonyoung.com

**BESCHREIBUNG**

Das achtgeschossige Büro- und Geschäftshaus inmitten der Hamburger Innenstadt besticht durch seine repräsentative Granitfassade und den in Ecklage eingefassten Turm. Die vakante Bürofläche ist hochwertig ausgestattet und verfügt u.a. über flexible Trennwände und abgehängte Decken mit integrierter, blendfreier Beleuchtung. Die Fläche wird mit Nadelfilzteppichboden versehen. Sofern seitens des Mieters gewünscht, können auch Parkett, Laminat oder Glastrennwände installiert werden. Pkw-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

**LAGE**

Das Objekt zeichnet sich durch seine äußerst zentrale Lage in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs und der Kunsthalle aus. Binnen- und Außenalster sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch den Hauptbahnhof ist eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr gewährleistet. U-, S- und Fernbahn, Taxen und Busse befinden sich direkt vor der Tür. Der Hafen, der Flughafen sowie sämtliche Ausfallstraßen und die Autobahnen in alle Richtungen sind schnell zu erreichen.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

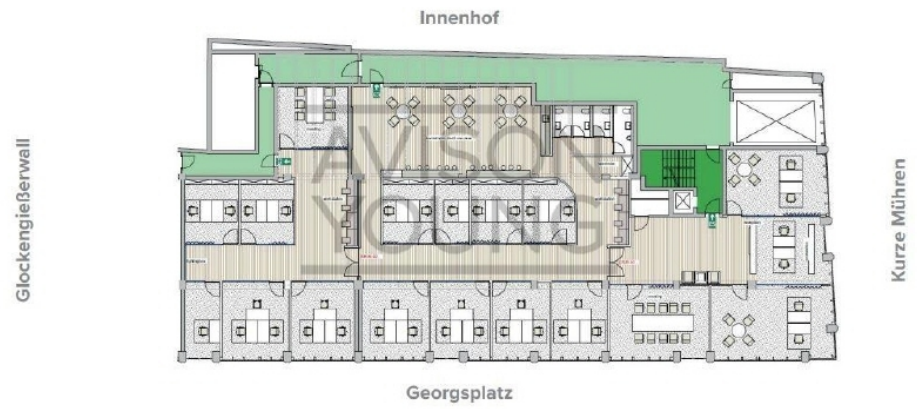
BILDER



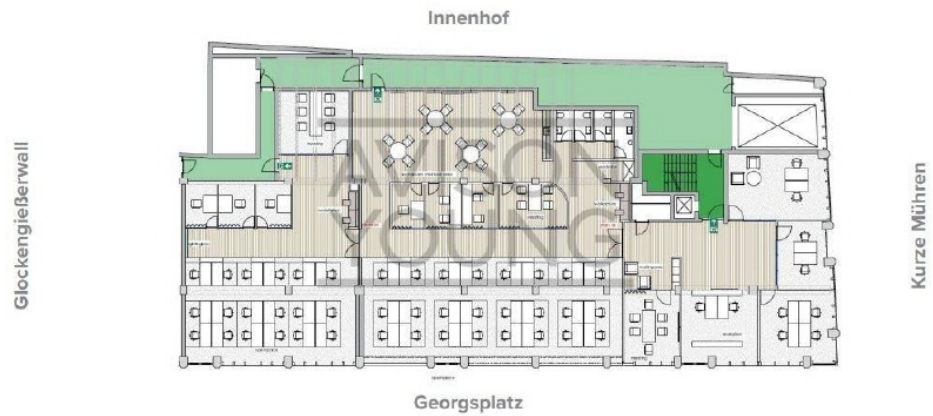
Eingangsbereich



Flur



1 OG Muster 1



1 OG Muster 2