



HAUPTKRITERIEN

PRIVILEGIERTE LAGE TRIFFT ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE

Objekt-ID	11761
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	3,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	397 m ²
Teilbar ab	397 m ²

KONTAKT

Anbieter	Avison Young Hamburg
Ansprechpartner	Team Avison Young

Telefon +49 40 360 360 0

E-Mail hamburg@avisonyoung.com

BESCHREIBUNG

Das ikonische Hanse Haus hat eine attraktive, weiße Fassade und wurde in den letzten Jahren äußerlich wie auch von innen umfangreich modernisiert. Durch den Personenaufzug gelangt man auf kurzem Wege und barrierefrei zu den Gewerbeflächen. Diese überzeugen durch effiziente Grundrisse in Kombination mit moderner Ausstattung. Die Raumaufteilung kann nach enger Rücksprache mit dem Eigentümer Ihren Bedürfnissen angepasst werden. Die Anmietung eines Stellplatzes ist möglich.

LAGE

Die hier angebotenen Büroflächen befinden sich in der City-Süd, in unmittelbarer Nähe zur Hamburger Innenstadt. Der etwa 800 m entfernte Hauptbahnhof bietet die Möglichkeit zur Anbindung an Fernbahn, U- und S-Bahn. Die Anschlüsse zu den Autobahnen A7 (Hannover/Flensburg) A1 (Lübeck) und A24 (Berlin) sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

ZUSATZINFOS

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Treppenhaus



Aufzüge



Innenansicht



Büroflur