



## Sofort verfügbare Fläche in werbewirksamer Lage

### OBJEKT-ID

04936

### ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
Ladenfläche verfügbar	491 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	535 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	535 m <sup>2</sup>
Fahrstuhl	Personen
Primärenergieträger	KWK fossil
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1998 erbaut und verfügt über 6 Geschosse. Von außen präsentiert sich der Holstenkamp mit einer Putzfassade. Die einzelnen Etagen können bequem über einen Personenaufzug erreicht werden. In der hauseigenen Tiefgarage stehen zahlreiche Stellplätze zur Verfügung. Die Mietflächen werden nach den Wünschen des Mieters, in Absprache mit dem Vermieter, ausgebaut.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

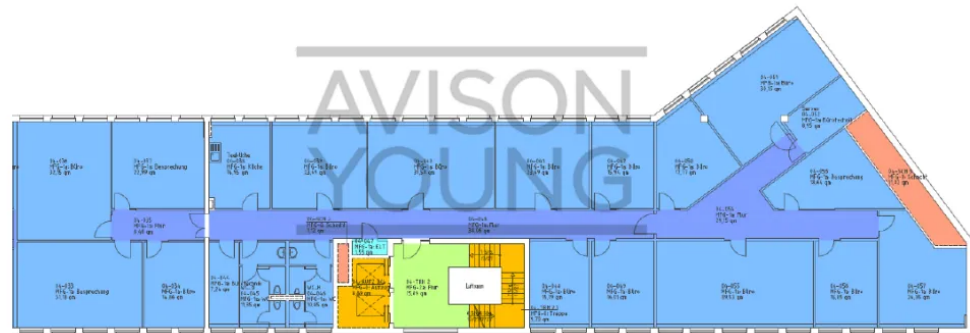
<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER

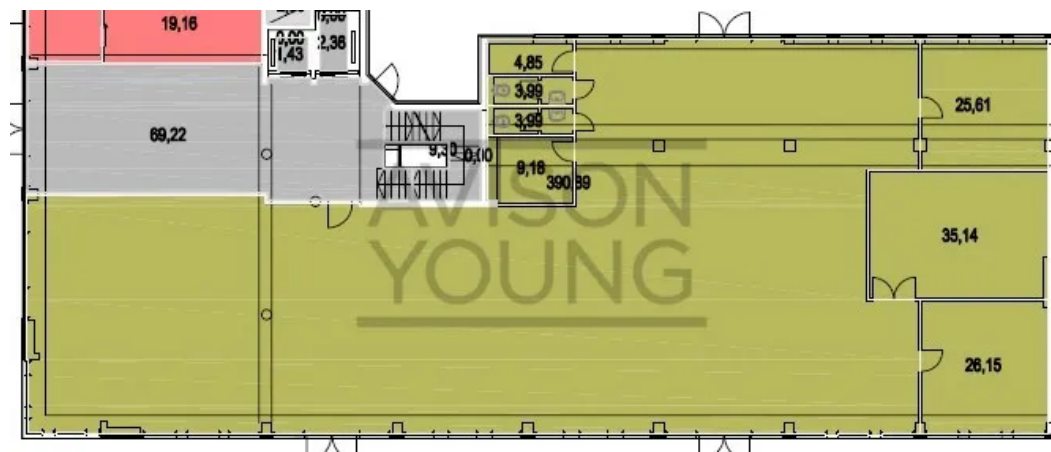


4. OG | Ausblick





4. Obergeschoss ca. 535 m<sup>2</sup>



EG | 491 m<sup>2</sup>