



## HAUPTKRITERIEN

## REPRÄSENTATIV UND HOCHWERTIG IN HAMMERBROOK

Objekt-ID	00546
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	13,20 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,60 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	964,03 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	245,08 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	8
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## BAUSUBSTANZ

## KONTAKT

Anbieter	Avison Young Hamburg
Ansprechpartner	Team Avison Young
Telefon	+49 40 360 360 0
E-Mail	hamburg@avisonyoung.com

## BESCHREIBUNG

Das "Hansa Carrée" verfügt über eine zeitlose Fassade aus Rotklinker, Aluminium und Glas. Es besteht aus mehreren Gebäudeteilen und einem ansprechend begrünten Innenhof. Eine flexible Raumaufteilung ist in Abstimmung mit dem Vermieter möglich. Aufgrund einer BAP-gerechten Beleuchtung und einer abgehängten Metall-Bandrasterdecke sowie Hohlraumböden ist eine hochwertige Ausstattung gewährleistet. Im Erdgeschoss befindet sich eine objekteneigene Gastronomie sowie ein Post-Shop und weitere Einzelhandelsgeschäfte. Von der Tiefgarage gelangt man über den Aufzug bequem zu den jeweiligen Büroflächen.

## LAGE

Das inmitten von Hammerbrook gelegene Bürogebäude überzeugt durch seine zentrale, dennoch sehr ruhige Lage. In wenigen Fahrminuten erreicht man die Hamburger Innenstadt sowie die A1 in Richtung Hannover. Durch die gute ÖPNV-Anbindung mit der S-Bahnhaltestelle Hammerbrook ist man in kurzer Zeit in der Hamburger Innenstadt.

## ZUSATZINFOS

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

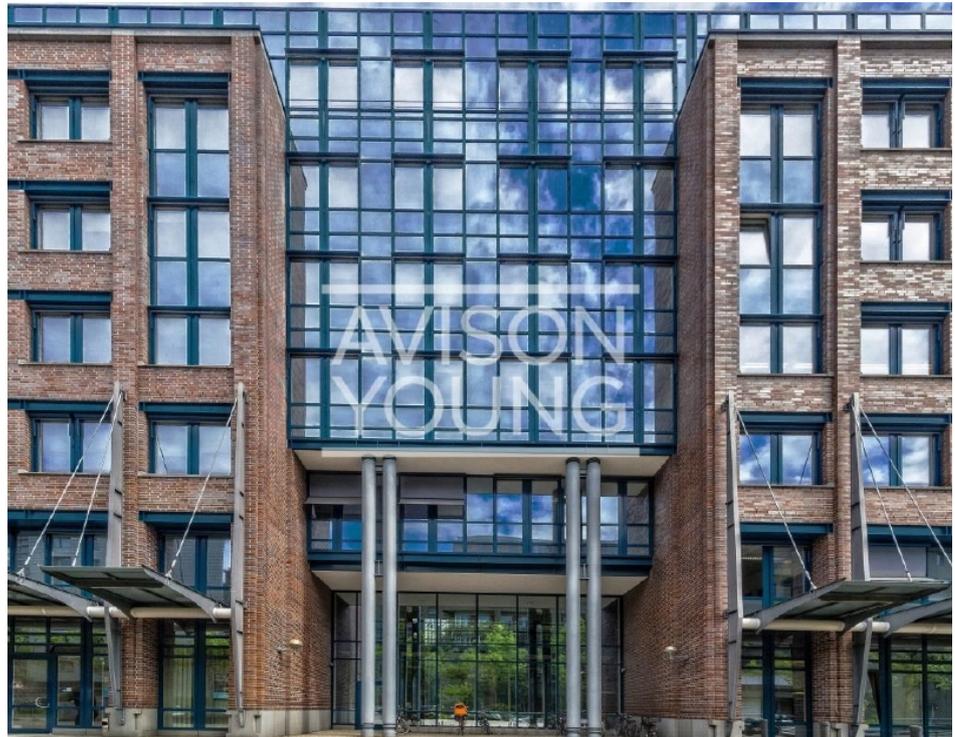
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

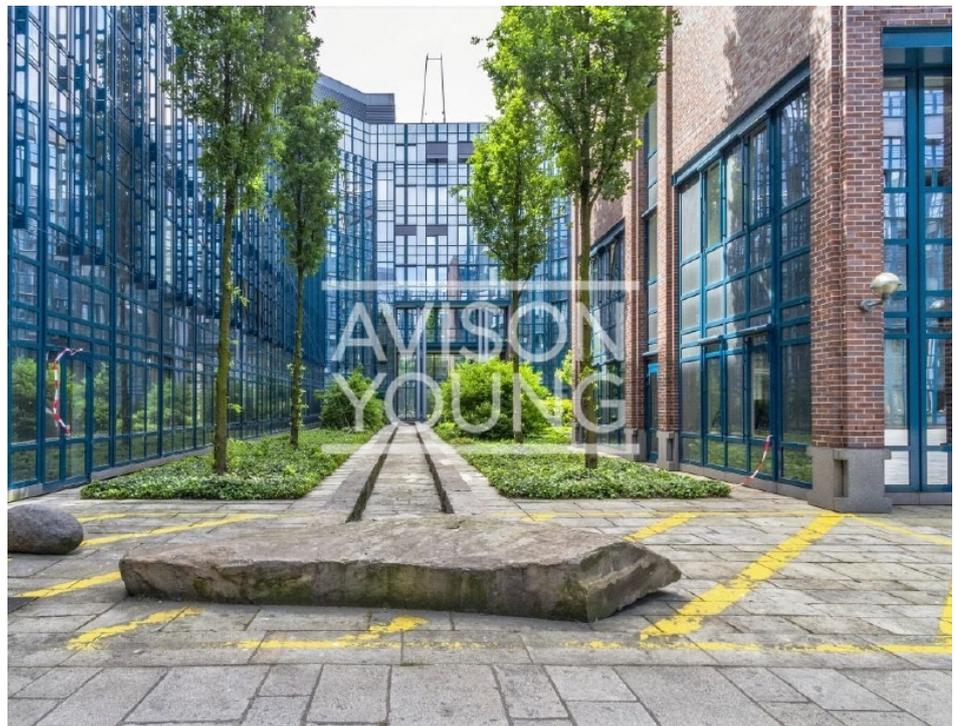
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Innenhof



Eingang



Personenaufzüge