



## Eine gute Chance für Sie!

### OBJEKT-ID

VC-P20479

### ECKDATEN

Adresse	22419 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	150 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	150 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich

#### ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Bei dem 3-geschossigen Gewerbekomplex handelt es sich um ein hochwertiges Bürogebäude, welches 1980 erbaut wurde. Das Objekt befindet sich in guter Verkehrslage in direkter Sichtlage zu Max Bahr, eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Es verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich sowie ein gepflegtes Treppenhaus. Die einzelnen Büroflächen sind flexibel gestaltbar, auf jeder Etage gibt es getrennte WC-Einheiten.

#### LAGE

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig an der nördlichen Stadtgrenze Hamburgs mit guter Anbindung an die BAB 7. Der Flughafen ist schnell zu erreichen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist über die U-Bahn-Station "Ochsenzoll" gegeben.

#### SONSTIGES

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass die VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH seit dem 1. Juli 2019 ihre gesamten Beratungs- und Maklerleistungen unter dem Dach der Avison Young - Germany GmbH gebündelt hat und fortführen wird.

Wir bieten Ihnen deshalb bereits jetzt die Beratungs- / Maklerleistungen sowohl im Namen der VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH als auch der Avison Young - Germany GmbH an.

Ihre bisherigen Ansprechpartner und auch die Unternehmensgründer der VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH, Marc Bachmann und Jochen Völckers, stehen Ihnen natürlich weiterhin in gewohnter Weise und an dem bisherigen Unternehmenssitz zur Verfügung.

Haben Sie noch Fragen? Dann zögern Sie nicht uns anzusprechen.

#### IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



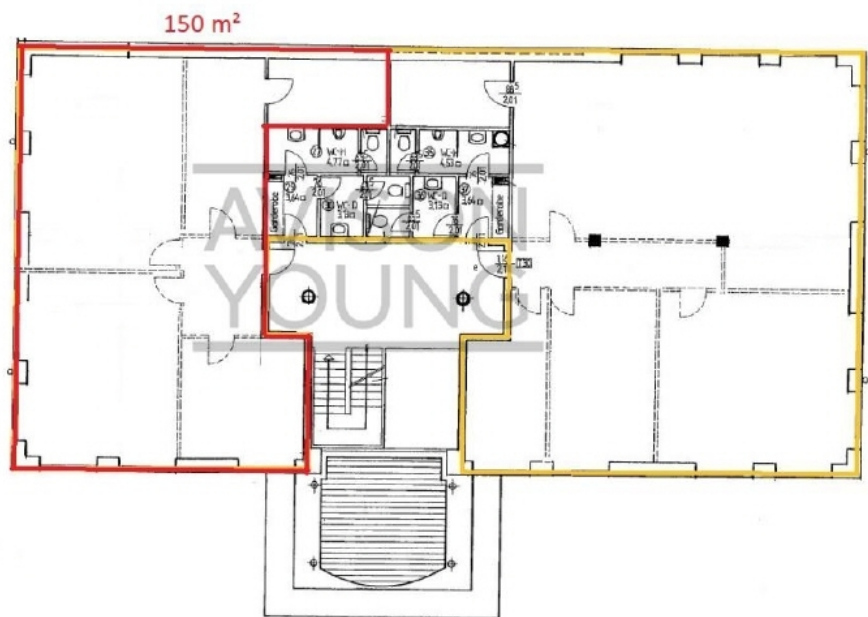
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss

1 Obergeschoss