



## Loftbüro in Endetage mit Dachterrasse!

### OBJEKT-ID

VC-4512

### ECKDATEN

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Adresse              | 20459 Hamburg            |
| Objekttyp            | Mietobjekt               |
| Nebenkosten          | 3,75 €/m <sup>2</sup>    |
| Bürofläche verfügbar | 585 m <sup>2</sup>       |
| Fahrstuhl            | Personen                 |
| Boden                | Teppich                  |
| Energiepass          | Energieverbrauchsausweis |

### ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Die verfügbaren Bürofläche befindet sich in in den beiden Endetagen des Büro- und Wohngebäudes. Der Eingangsbereich verfügt über einen Personenaufzug, der den neuen Mieter bequem zu den oberen Stockwerken befördert. Große Fenster sorgen hier für lichtdurchflutete Büroflächen, wodurch helle Arbeitsplätze entstehen. Die Ausstattung der Flächen umfassen getrennte Sanitäranlagen, eine offene Küche und kann in enger Abstimmung mit dem Vermieter individuell an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Eine tolle Dachterrasse rundet das Angebot ab.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in attraktiver Lage am Großneumarkt in Sichtweite zur Michaeliskirche. S- und U-Bahnstationen sind ebenso im fußläufigen Bereich wie alle nur denkbaren Einkaufsmöglichkeiten mit Restaurants und Hotels. Die Anbindung an die Autobahnen in alle Richtungen ist durch die nahegelegene Willy-Brandt-Straße optimal.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Dachterrase



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



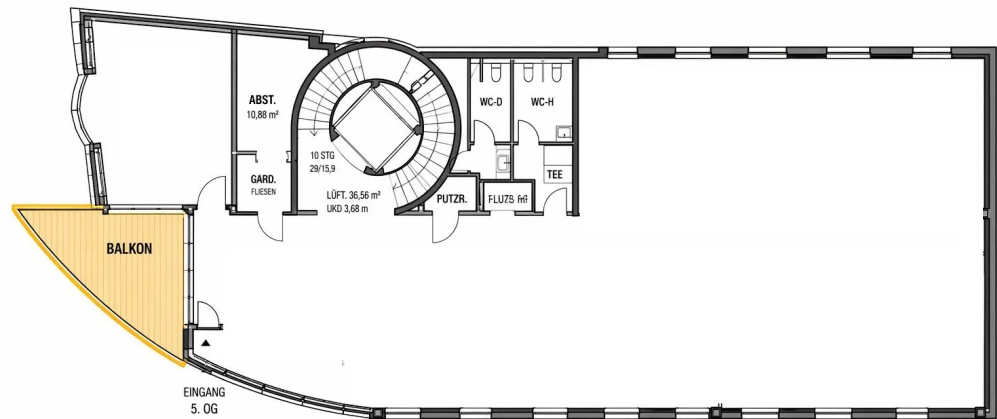
Innenansicht



Innenansicht

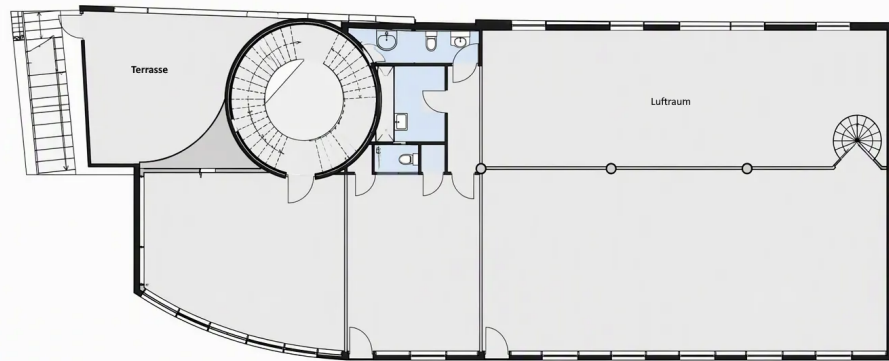


## Außenansicht



## 5. OG

## 5. Obergeschoss



6. Obergeschoss