



HAUPTKRITERIEN

HOCH HINAUS - LOFTIGE BÜROFLÄCHEN AM FLUGHAFEN !

Objekt-ID	VC-12761
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,50 €/m ²
Nebenkosten	2,30 €/m ²
Bürofläche verfügbar	692,18 m ²
Teilbar ab	193,7 m ²
Boden	Teppich
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

BAUSUBSTANZ

KONTAKT

Anbieter	Avison Young Hamburg
Ansprechpartner	Team Avison Young
Telefon	+49 40 360 360 0
E-Mail	hamburg@avisonyoung.com

BESCHREIBUNG

Der moderne Gewerbekomplex besteht aus einem Bürohaus an der Obenhauptstraße, einem dahinterliegenden Lagergebäude und einem Bürogebäude zur Alsterkrugchaussee. Im Vorder- und Hinterhaus gelangen Sie über das moderne Treppenhaus in die einzelnen Etagen. Das Vorderhaus verfügt des Weiteren über einen Personenaufzug. Die getrennten sanitären Anlagen befinden sich in jedem Geschoss auf dem Flur und werden gemeinschaftlich genutzt. Im Mietpreis sind kleinere Renovierungsmaßnahmen in enger Abstimmung mit dem Vermieter enthalten. Bei den Flächen im Hinterhaus gibt es eine sehr gute Einbruchsicherung. Pkw-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

LAGE

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht schnelle Verbindungen zum Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel und die Autobahnen in alle Richtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Station "Alsterdorf" sowie diverse Bus-, Schnellbus und Metrobuslinien optimal.

ZUSATZINFOS

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Vorderhaus 1 OG