



ca. 7.523 m² hochwertige Büro-/Gewerbeflächen- teilbar ab ca. 193 m² - in Flughafennähe

OBJEKT-ID

830

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	7.523 m ²
Lagerfläche verfügbar	315 m ²
Bürofläche verfügbar	7.208 m ²
Teilbar ab	193 m ²
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage

Provisionfrei für den Mieter!

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem Gewerbegrundstück wurde in den Jahren 1992 - 1994 ein moderner Büro-/Gewerbe-/Logistikkomplex mit vielseitig nutzbaren Büro-/Service-/Gewerbeflächen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 35.000 m² errichtet. Die Mietflächen sind auf mehrere Gebäude verteilt. Das Areal wurde parkähnlich angelegt und verfügt über diverse Zu-/Ausfahrten und ein Restaurant. Derzeit stehen auf diesem Grundstück die nachfolgenden und individuell nutzbaren Flächen zur Vermietung an:

Haus 1:

ca. 193 m² Büro-/Sozialfläche im 1. Obergeschoss (nicht teilbar)ca. 530 m² Büro-/Sozialfläche im 1. Obergeschoss (nicht teilbar)

Haus 2:

ca. 710 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschoss (nicht teilbar)ca. 315 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss (nicht teilbar)ca. 670 m² Büro-/Sozialfläche im 1. Obergeschoss (nicht teilbar)ca. 300 m² Büro-/Sozialfläche im 2. Obergeschoss (nicht teilbar)ca. 947 m² Büro-/Sozialfläche im 3. Obergeschoss (ca. 215 m² Dachterrasse inkl., teilbar ab ca. 460 m²)

Haus 3:

ca. 295 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschoss (nicht teilbar)ca. 976 m² Büro-/Sozialfläche im 4. Obergeschoss (ca. 113 m² Dachterrasse inkl., teilbar ab ca. 300 m²)

Haus 4:

ca. 300 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschossca. 446 m² Büro-/Sozialfläche im 1. Obergeschoss

Haus 5:

ca. 1.841 m² Büro-/Sozialfläche im 3. Obergeschoss (teilbar ab ca. 300 m²)

Ausstattungsdetails:

-überwiegend Personenaufzüge vorhanden

-EDV Verkabelung

- repräsentative Eingangsbereiche
- Teeküchen
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- teilweise klimatisiert
- Aufteilung und Ausbau in Absprache mit dem Mieter möglich
- Parkhaus und Tiefgarage vorhanden

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze im Parkhaus, der Tiefgarage oder auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LAGE

Das Objekt befindet sich in absolut zentraler Lage in Hamburg Langenhorn, unweit des Hamburger Flughafens. Dieser kann mit dem Auto innerhalb von ca. 3 Minuten und zu Fuß innerhalb von ca. 10 Minuten erreicht werden. Die Bundesstraße 433 ist in ca. 3 km und die Autobahn 7 in ca. 7 km Entfernung gelegen. Somit ist eine gute Anbindung zu den Städten Seevetal, Hannover, Henstedt-Ulzburg, Kiel und in die Hamburger Innenstadt gegeben. Eine U-Bahn-Station ist am Objekt vorhanden. Die umliegende Infrastruktur bietet Restaurants, einen Supermarkt, Hotels und eine Tankstelle.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Nach Absprache anmietbar!

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro