ab ca. 176 m² - ca. 252 m² Büro-/Sozial-/ und Showroom-/Lagerflächen in einem gepflegten Gewerbepark

OBJEKT-ID 079/E1

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	634 m²
Bürofläche verfügbar	634 m²
Teilbar ab	176 m²
Verfügbar ab	Das Objekt ist ab sofort verfügbar.
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter.

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Gesamtobjekt besteht aus mehreren Gebäudekomplexen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 16.527 m². Auf dem Grundstück haben sich verschiedene Branchen, von Logistik über Ausbildungs- bis hin zur Einzelhandelsnutzung, angesiedelt. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 206 m² Showroom-/Lager-/Büroflächen
- im Erdgeschoss gelegen
- Deckenhöhe ca. 5 m – ca. 7,8 m UKB
- CAT 5-Verkabelung vorhanden

ca. 252 m² Showroom-/Lager-/Büroflächen
- im Erdgeschoss gelegen
- Deckenhöhe ca. 5 m – ca. 7,8 m UKB
- CAT 5-Verkabelung vorhanden

ca. 176 m² Büro-/Sozialflächen
- im 2. Obergeschoss gelegen
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch möglich
- Personenaufzug
- gemeinschaftlich genutzte Teeküche und Sanitäranlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet direkt neben dem Volkspark. Die A 7, Anschlussstelle ,,HH-Volkspark", ist ca. 2 Autominuten entfernt und gewährleistet eine gute Verkehrsanbindung zu den Städten Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen. Das Stadtzentrum ist in ca. 20 Min. zu erreichen. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Teeküche

SONSTIGES

Das Objekt ist ab sofort verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg