



JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

HAUPTKRITERIEN

AB CA. 95 M² BIS CA. 555 M² BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN IN ZENTRALER LAGE

Objekt-ID	048/G1/E7
-----------	-----------

Objektyp	Mietobjekt
----------	------------

Gesamtfläche	555 m ²
--------------	--------------------

Bürofläche verfügbar	555 m ²
----------------------	--------------------

Teilbar ab	95 m ²
------------	-------------------

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

KONTAKT

Anbieter	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
----------	-----------------------------------



Hamburg
Invest in Immobilien

Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Die zur Vermietung anstehenden Flächen befinden sich in einem etablierten Gewerbepark im bekannten Industriegebiet Billbrook, welcher sich auf einem ca. 35.019 m² großen Industriegrundstück befindet. Die Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 125 m² Büro-/Sozialfläche im 1. Obergeschoss (Haus 1)
- ca. 125 m² Büro-/Sozialfläche im 2. Obergeschoss (Haus 1)
- ca. 110 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschoss (Haus 2)
- ca. 95 m² Büro-/Sozialflächen im 1. Obergeschoss (Haus 3)
- ca. 100 m² Büro-/Umkleidefläche im Erdgeschoss (Haus 4)
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- renoviert
- die Flächen können getrennt voneinander angemietet werden

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Industriegebiet in Hamburg-Billbrook. Die unmittelbare Nähe zur Bergedorfer Straße (B 5) gewährleistet kurze Fahrtwege zu den Autobahnanschlussstellen der A 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit durch S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG

Die zur Vermietung anstehenden Flächen befinden sich in einem etablierten Gewerbepark im bekannten Industriegebiet Billbrook, welcher sich auf einem ca. 35.019 m² großen Industriegrundstück befindet. Die Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 125 m² Büro-/Sozialfläche im 1. Obergeschoss (Haus 1)
- ca. 125 m² Büro-/Sozialfläche im 2. Obergeschoss (Haus 1)
- ca. 110 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschoss (Haus 2)
- ca. 95 m² Büro-/Sozialflächen im 1. Obergeschoss (Haus 3)

ZUSATZINFOS

- ca. 100 m² Büro-/Umkleidefläche im Erdgeschoss (Haus 4)
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- renoviert
- die Flächen können getrennt voneinander angemietet werden

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro



Pantry



Büro



Büro



Büro