



#### HAUPTKRITERIEN

### CA. 1.662 M<sup>2</sup> HOCHWERTIGE BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN IN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE NAHE DES STADTPARKS

Objekt-ID 699

Objektyp Mietobjekt

Gesamtfläche 1.662 m<sup>2</sup>

Bürofläche verfügbar 1.662 m<sup>2</sup>

#### KOSTEN

Courtage Provisionsfrei für den Mieter!

#### KONTAKT

Anbieter Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Ansprechpartner Herr Hubert Gottwald

---

Telefon +49 (40) 3256650

---

E-Mail [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

---

## BESCHREIBUNG

Die Büroflächen befinden sich in einem modernen Gebäudekomplex mit ansprechender Glasfassade. Die zur Vermietung astehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 1.662 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen
- im 4. Obergeschoss gelegen
- gute Belichtung durch natürliches Tageslicht
- Pantry vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in der City Nord, wo sich im Laufe der Zeit viele namhafte Unternehmen angesiedelt haben. Die City Nord ist ca. 3 km vom Flughafen Hamburg entfernt und an diesen wie auch an die Autobahnen A 1 / A 7 gut angebunden. Gleiches gilt für die ca. 5 km entfernte Innenstadt. Das Objekt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, S-Bahn „Rübenkamp“, U-Bahn „Sengelmannstraße“ sowie Busverbindungen gut zu erreichen.

## AUSSTATTUNG

Die Büroflächen befinden sich in einem modernen Gebäudekomplex mit ansprechender Glasfassade. Die zur Vermietung astehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 1.662 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen
- im 4. Obergeschoss gelegen
- gute Belichtung durch natürliches Tageslicht
- Pantry vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## ZUSATZINFOS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Nach Absprache.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.