



**-PROVISIONSFREI- ab ca. 300 m<sup>2</sup> - ca. 1.000 m<sup>2</sup> Freiflächen in unmittelbarer Nähe der A20**

**OBJEKT-ID**

1233/G2

**ECKDATEN**

Adresse	23560 Lübeck
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	300 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter.
----------	--------------------------------

#### ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 11.600 m<sup>2</sup> großen Industriegrundstück wurden mehrere Halleneinheiten mit teilweise integrierten Büro-/ Sozialflächen errichtet. Das Grundstück ist über zwei Zufahrten erreichbar und verfügt über großzügige Freiflächen, die eine Vielzahl an PKW-Stellplätzen sowie Rangierflächen für LKWs bieten. Derzeit stehen die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 1.000 m<sup>2</sup> Freifläche (teilbar ab ca. 300 m<sup>2</sup>)
- befestigt, asphaltiert
- über zwei Grundstückszufahrten erreichbar
- flexibel aufgeteilt

#### LAGE

Das hier angebotene Objekt befindet sich in Lübeck St. Jürgen, in dem Gewerbegebiet Genin, nahe der Autobahnanschlussstelle "Genin-Süd" der A 20 Lübeck - Stettin. Namhafte Weltunternehmen wie Dräger (Medizin- und Sicherheitstechnik), Erasco-Cambell (Konserven), Niederegger (Marzipan), Baader (Fischverarbeitungsmaschinen) sind an diesem Standort vertreten.

#### AUSSTATTUNG

Das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen des GEG.

#### SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

#### IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer  
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.