



repräsentative Büroflächen ab ca. 66 m² bis ca. 2.858 m² in einem gepflegten Gewerbepark

OBJEKT-ID 247/G3/E1

ECKDATEN	Adresse	22045 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	2.431 m ²
	Bürofläche verfügbar	2.431 m ²
	Teilbar ab	66 m ²
	Zustand	gepflegt

KOSTEN Courtage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im östlichen Hamburger Stadtgebiet befindet sich der Gewerbepark bestehend aus mehreren Gebäuden mit Büro-/Sozialflächen sowie Lager-/ Fertigungsflächen. Der Gewerbehof wurde parkähnlich mit gepflegter Begrünung angelegt. Es haben sich hier bereits mehrere namhafte Unternehmen angesiedelt. Derzeit stehen die nachfolgend aufgeführten Flächen zur Vermietung an:

Haus 1:
ca. 168 m² Büro-/Sozialflächen im 4. OG

Haus 2:
ca. 381 m² Büro-/Sozialflächen im 1. OG
ca. 154 m² Büro-/Sozialflächen im 2. OG

Haus 3:
ca. 479 m² Büro-/Sozialflächen im 1. OG
ca. 66 m² Büro-/Sozialflächen im 2. OG
ca. 517 m² Büro-/Sozialflächen im 2. OG
ca. 123 m² Büro-/Sozialflächen im 3. OG
ca. 151 m² Büro-/Sozialflächen im 3. OG

Haus 4:
ca. 392 m² Büro-/Sozialflächen im 1. OG

Flächendetails:

- Zugang über repräsentative Treppenhäuser
- teilweise moderne Personenaufzüge vorhanden
- getrennte Damen- und Herrn-WC-Anlagen
- Teeküchen
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem begrünten Innenhof angemietet werden. Des Weiteren stehen auf dem Areal Besucher-PKW-Stellplätze zur Mitbenutzung zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger und zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Wandsbek und ist über den Autobahnzubringer 'Jenfeld' der A 24 schnell erreichbar. Die A 24 in Verbindung mit der A 1 / A7 verbindet Hamburg mit Berlin, Lübeck, Hannover und Bremen. Die

AUSSTATTUNG

Hamburger Innenstadt sowie das Hafengebiet sind über die nahegelegene B 75 ebenfalls schnell erreichbar.

Durch die nahegelegene S-Bahnstation 'Tonndorf / Wandsbek-Ost' und durch Busverbindungen ist eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Nach Absprache.

Nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.