



ca. 677 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen (teilbar ab ca. 338 m²)

OBJEKT-ID

1017/Eh10

ECKDATEN

Adresse	21509 Glinde
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	677 m ²
Bürofläche verfügbar	677 m ²
Teilbar ab	338 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Baujahr	2020/2021
Zustand	Neuwertig

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In den Jahren 1979-1988 wurden auf einem Gewerbegrundstück Lager-/Produktions-/Logistik-/Büro- und Ausstellungsflächen errichtet. Es erfolgte im Jahr 2009 eine Modernisierung der Büroflächen und im Jahr 2019/2020 der Hallen, sodass neuwertige Flächen entstanden sind. Des Weiteren wurde im Jahr 2020/2021 ein angrenzender Neubau errichtet, in dem derzeit die nachfolgenden Flächen zur Vermietung anstehen:

ca. 677 m² Büro-/Sozialflächen (teilbar ab ca. 338 m²)

- aufgeteilt in 1. OG und 2. OG
- Pantry
- EDV- sowie Telefonverkabelung
- CAT 7 Hausanschlüsse für Glasfaser vorhanden
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Anmietung der Flächen zusammenhängend sowie getrennt möglich

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Glinde an der Hamburger Stadtgrenze. Über die Anschlussstelle "Reinbek" ist die Autobahn 24 (Richtung Berlin) in wenigen Minuten erreichbar, welche auch eine schnelle Anbindung an die Autobahn 1 (Bremen / Lübeck) gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die A 24 gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Rampe, Pkw-Stellplätze, Rolltor, Sprinkleranlage

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte

vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg