



JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

HAUPTKRITERIEN

CA. 624 M² MODERNE BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN ZENTRAL IM HAMBURGER HAFEN

Objekt-ID 390/E3

Objekttyp Mietobjekt

Gesamtfläche 624 m²

Bürofläche verfügbar 624 m²

BAUSUBSTANZ

Energiepass Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage Für den Mieter provisionsfrei!

KONTAKT



Hamburg
Invest in Immobilien

Anbieter	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Gewerbe-/Industriegrundstück, das mit mehreren Lager-/Werkstatthallen und einem Bürogebäude bebaut ist. Die Gesamtfläche des Bürogebäudes umfasst ca. 6.260 m² Bruttogeschossfläche, welche in den Jahren 2007 und 2010 umfassend modernisiert worden sind. Derzeit steht die folgende Fläche zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 624 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschoss

- moderne Ausstattung
- Aufteilung in Einzel- oder 2-3 Personen Büros
- EDV-Verkabelung (CAT 7) in Brüstungskanälen
- Parkettboden im Foyer sowie in den Fluren
- Teppichboden in den Büroräumen
- klimatisierte Büro-, Server- sowie Besprechungsräume
- großzügige Besprechungsräume
- Aluminiumfenster mit Wärmeschutz-Isolierglas
- Aufzugs- und Gegensprechanlage
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Auf dem Grundstück stehen ausreichend PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

LAGE

Die angebotenen Flächen befinden sich direkt im Hamburger Hafen, im Stadtteil Steinwerder, der zum Bezirk Hamburg-Mitte gehört. Die Autobahnen A 1, A 7 sowie die A 24 befinden sich nur wenige Autominuten entfernt. In der Nähe sind die Hamburger Containerterminals gelegen. Die Hamburger Innenstadt ist durch den "Alten Elbtunnel" in kürzester Zeit zu erreichen. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die fußläufig gelegene Bushaltestelle gegeben.

AUSSTATTUNG

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Gewerbe-/Industriegrundstück, das mit mehreren Lager-/Werkstatthallen und einem Bürogebäude bebaut ist. Die

Gesamtfläche des Bürogebäudes umfasst ca. 6.260 m² Bruttogeschossfläche, welche in den Jahren 2007 und 2010 umfassend modernisiert worden sind. Derzeit steht die folgende Fläche zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 624 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschoss

- moderne Ausstattung
- Aufteilung in Einzel- oder 2-3 Personen Büros
- EDV-Verkabelung (CAT 7) in Brüstungskanälen
- Parkettboden im Foyer sowie in den Fluren
- Teppichboden in den Büroräumen
- klimatisierte Büro-, Server- sowie Besprechungsräume
- großzügige Besprechungsräume
- Aluminiumfenster mit Wärmeschutz-Isolierglas
- Aufzugs- und Gegensprechanlage
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Auf dem Grundstück stehen ausreichend PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

ZUSATZINFOS

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.