



HAUPTKRITERIEN

**HOCHWERTIGE LAGER-/ LABOR-/ PRODUKTIONS-/
BÜRO-/ ATELIERFLÄCHEN AB CA. 100 M² BIS CA. 1.000
M²**

Objekt-ID	214
-----------	-----

Objektyp	Mietobjekt
----------	------------

Gesamtfläche	1.000 m ²
--------------	----------------------

Lagerfläche verfügbar	1.000 m ²
-----------------------	----------------------

Teilbar ab	100 m ²
------------	--------------------

BAUSUBSTANZ

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
-------------	--------------------------

KOSTEN

KONTAKT

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut

Anbieter Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Ansprechpartner Herr Hubert Gottwald

Telefon +49 (40) 3256650

E-Mail info@jacobi-immobilien.de

BESCHREIBUNG

In dem Gewerbepark stehen verschiedene Gewerbeflächen in flexibler Größe von ca. 100 m² bis ca. 1.000 m² zur Vermietung an:

Die Gewerbeflächen sind wie folgt ausgestattet:

- auf 4-Geschosse verteilt
- Andienung über Rampe und teilweise ebenerdig
- mehrere Lastenaufzüge
- Personenzugang über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug
- Telefonanschluss und Drehstrom vorhanden
- beheizbar
- getrennte WC-Anlagen sowie Pantrys
- Raumhöhe von ca. 2,8 m bis ca. 4 m
- Bodenbelastbarkeit ca. 1 t/m² bis ca. 5 t/m²
- teilweise integrierte Büro-/ Sozialflächen

Pkw-Stellplätze können bei Bedarf in der hauseigenen Tiefgarage oder auf dem Grundstück angemietet werden.

Gern übersenden wir Ihnen bei Interesse, entsprechend Ihrem Anforderungsprofil, die möglichen Flächenaufteilungen.

ENERGIE

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

LAGE

AUSSTATTUNG

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Wandsbeker Chaussee im Gewerbegebiet von Hamburg - Wandsbek. Die Anschlussstelle „HH Jenfeld zur Autobahn A 24 - und in deren weiteren Verlauf an die A 1 sowie A 7 - kann innerhalb von etwa 7 Fahrminuten erreicht werden. Die Verkehrsachsen nach Berlin, Lübeck, Bremen, Hannover und Kiel sind somit zügig erreichbar. Die B 75 (Ahrensburger Strasse) verbindet den Objektstandort mit der Hamburger Innenstadt. Durch den in direkter Nähe befindlichen „Ring sowie durch die nur wenige Gehminuten entfernte S-Bahnststion „Wandsbek ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben.

In dem Gewerbepark stehen verschiedene Gewerbeflächen in flexibler Größe von ca. 100 m² bis ca. 1.000 m² zur Vermietung an:

Die Gewerbeflächen sind wie folgt ausgestattet:

- auf 4-Geschosse verteilt
- Andienung über Rampe und teilweise ebenerdig
- mehrere Lastenaufzüge
- Personenzugang über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug
- Telefonanschluss und Drehstrom vorhanden
- beheizbar
- getrennte WC-Anlagen sowie Pantrys
- Raumhöhe von ca. 2,8 m bis ca. 4 m
- Bodenbelastbarkeit ca. 1 t/m² bis ca. 5 t/m²
- teilweise integrierte Büro-/ Sozialflächen

Pkw-Stellplätze können bei Bedarf in der hauseigenen Tiefgarage oder auf dem Grundstück angemietet werden.

Gern übersenden wir Ihnen bei Interesse, entsprechend Ihrem Anforderungsprofil, die möglichen Flächenaufteilungen.

ENERGIE

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

ZUSATZINFOS

ENERGIE

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Das Objekt ist nach Absprache verfügbar.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

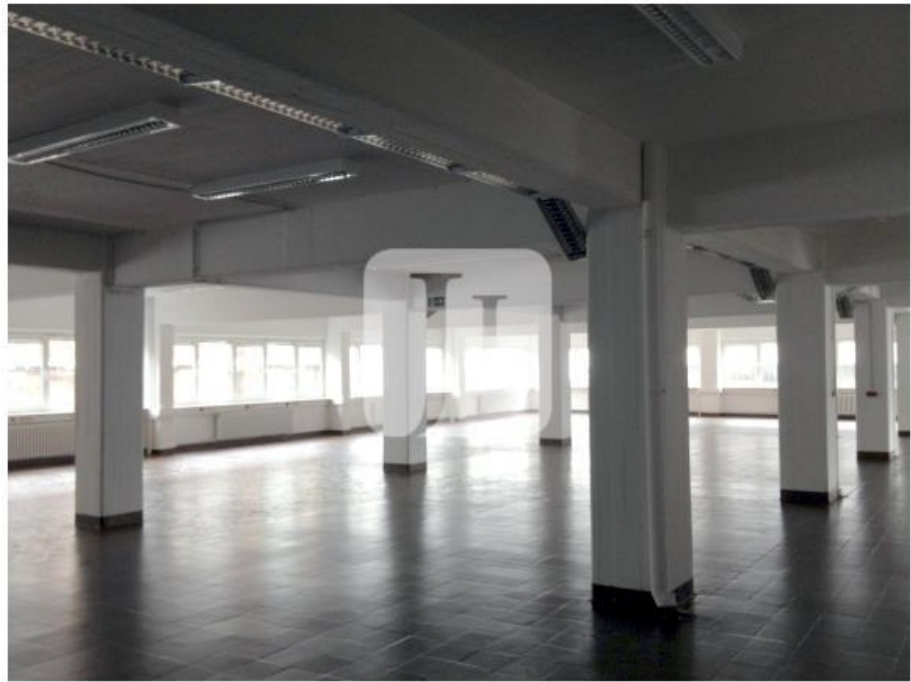
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

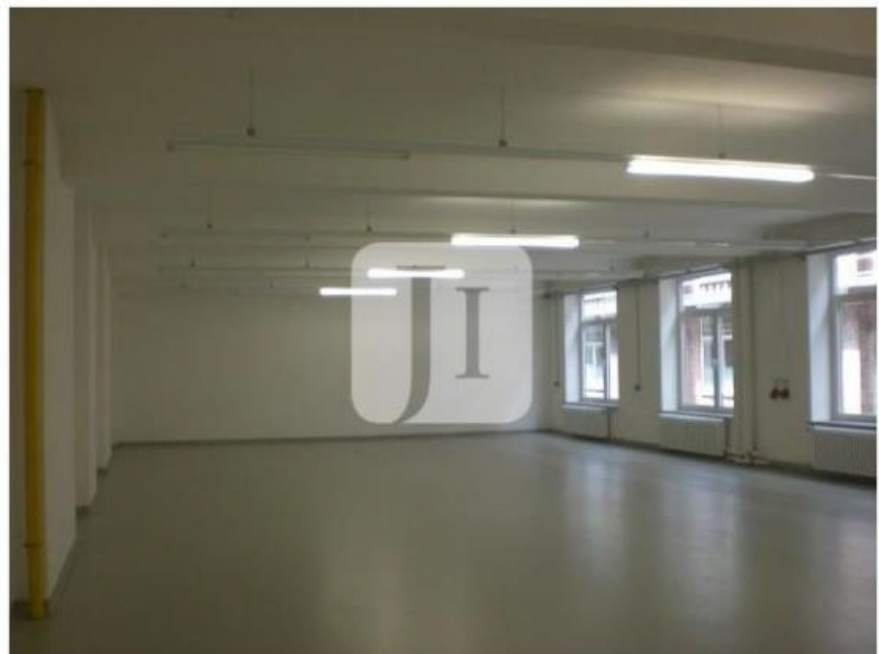
BILDER



Fläche



Fläche



Fläche