



## ca. 15.800 m<sup>2</sup> große Lager-/Logistikflächen und ca. 700 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen

<b>OBJEKT-ID</b>	998	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22113 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	16.500 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche verfügbar	15.800 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	700 m <sup>2</sup>
	Zustand	gepflegt
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis
<b>KOSTEN</b>	Courtage	Provisionsfrei für den Mieter.

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis  
Endenergiewert: 154,70 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieträger: Erdgas

**LAGE**

Das Objekt liegt in zentraler Lage und verkehrsgünstig im Süd-Osten Hamburgs im Stadtteil Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1 und 24, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen. Der nahegelegene Ring 2 als auch die B 5 bieten zudem eine gute Anbindung an andere Hamburger Stadtteile. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, Bushaltestellen sind fußläufig bequem zu erreichen, die nächstgelegenen S-Bahn-Stationen sind "Tiefstack" und "Billwerder Moorfleet".

**AUSSTATTUNG**

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis  
Endenergiewert: 154,70 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieträger: Erdgas

**SONSTIGES**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

**IMPRESSUM**

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer  
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro