



HAUPTKRITERIEN

**CA. 2.250 M<sup>2</sup> EBENERDIGE LAGERFLÄCHE BEI BEDARF  
MIT BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN**

Objekt-ID 636/G4/Eh2

Objekttyp Mietobjekt

Gesamtfläche 2.250 m<sup>2</sup>

Lagerfläche verfügbar 2.250 m<sup>2</sup>

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut

KONTAKT

Anbieter Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

## BESCHREIBUNG

Auf einem ca. 24.366 m<sup>2</sup> großen Industriegrundstück wurden im Jahr 1972 vier Lagerhallen sowie ein Bürogebäude errichtet. Das Grundstück ist durch einen Metallzaun mit mehreren Toren gesichert. Derzeit steht noch die folgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 2.250 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- ebenerdige Andienung
- unbeheizt
- befahrbar
- Hallenhöhe ca. 10,7 m
- Kranbahnen vorhanden (zurzeit außer Betrieb)
- Wasseranschluss
- gute natürliche Belichtung über Lichtbänder

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, verschiedene Büroflächen in flexibler Größe ab ca. 120 m<sup>2</sup> bis zu ca. 380 m<sup>2</sup> sowie Freiflächen bis zu ca. 5.000 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück anzumieten. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## LAGE

Das Objekt befindet sich zentral in dem Industriegebiet Hamburg-Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB 1, Anschlussstelle "HH-Moorfleet", zu dem Autobahndreieck "HH-Südost" sowie in den Hamburger Innenstadtbereich und in das Hafengebiet. Die A 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.

## AUSSTATTUNG

Auf einem ca. 24.366 m<sup>2</sup> großen Industriegrundstück wurden im Jahr 1972 vier Lagerhallen sowie ein Bürogebäude errichtet. Das Grundstück ist durch einen Metallzaun mit mehreren Toren gesichert. Derzeit steht noch die folgende Fläche zur

Vermietung an:

- ca. 2.250 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- ebenerdige Andienung
- unbeheizt
- befahrbar
- Hallenhöhe ca. 10,7 m
- Kranbahnen vorhanden (zurzeit außer Betrieb)
- Wasseranschluss
- gute natürliche Belichtung über Lichtbänder

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, verschiedene Büroflächen in flexibler Größe ab ca. 120 m<sup>2</sup> bis zu ca. 380 m<sup>2</sup> sowie Freiflächen bis zu ca. 5.000 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück anzumieten. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## ZUSATZINFOS

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.