



HAUPTKRITERIEN

MODERNE BÜROFLÄCHEN IN EINEN REPRÄSENTATIVEN GEBÄUDE IN QUICKBORN

Objekt-ID	101691
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	8,50 €/m ²
Gesamtfläche	177 m ²
Bürofläche verfügbar	177 m ²
Teilbar ab	177 m ²
Zustand	gepflegt

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

KONTAKT

3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-
Courtage Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der
gesetzl. MwSt.. Bei Kauf: 5% bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der
gesetzl. MwSt.

Anbieter	Mertes Immobilien e.K.
Ansprechpartner	Herr Peter Mertes
Telefon	+49 (4131) 6036310
E-Mail	info@mertes-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Moderne Büroflächen in einem repräsentativen Solitärgebäude aus dem Jahre 1991.

Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss und wird über ein Treppenhaus erschlossen. Die lichtdurchflutete Fläche ist derzeit in mehrere großzügige Räume unterteilt: Teppichbodenbelag, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, außenliegender elektrischer Sonnenschutz, Kabelbrüstungskanäle mit CAT-6 Verkabelung, Serverraum, Konferenzraum getrennte WC-Bereiche sowie eine Küche sind vorhanden.

Vor dem Gebäude können bis zu 10 PKW-Stellplätze angemietet werden. Die Übergabe kann voraussichtlich kurzfristig erfolgen.

LAGE

Verkehrsgünstige Lage in Quickborn in unmittelbarer Nähe zur Auffahrt Quickborn der von Kiel nach Hannover führenden BAB 7. Mit dem PKW kann die Hamburger Innenstadt in ca. 20 Minuten erreicht werden. Das Gewerbegebiet Oststraße in Norderstedt ist über die Friedrichsgarber Straße in ca. 10 PKW-Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über die nahe gelegene AKN-Station Ellerau.

Die Comdirektbank, McDonalds, Haribo und viele andere haben sich bereits für diesen Standort entschieden.

Im Vergleich zu Hamburg günstiger Gewerbesteuerhebesatz.

AUSSTATTUNG

Büro 1. OG ca. 177 m²

ZUSATZINFOS

IMPRESSUM

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Außenansicht



Büro



Flur



Treppenhaus



Innenansicht Büro



Konferenzraum



Küche