



HAUPTKRITERIEN

COURTAGEFREI: MODERNE REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHEN IN FLUGHAFENNÄHE.

Objekt-ID	101510
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,00 €/m ²
Gesamtfläche	446 m ²
Lagerfläche verfügbar	446 m ²
Bürofläche verfügbar	446 m ²
Teilbar ab	446 m ²
Zustand	gepflegt

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

KONTAKT

Courtage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Anbieter Mertes Immobilien e.K.

Ansprechpartner Herr Peter Mertes

Telefon +49 (4131) 6036310

E-Mail info@mertes-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Das Airport Center wurde in drei Bauabschnitten zwischen 1991 und 1993 fertiggestellt. Der erste Bauabschnitt wurde als Gewerbepark mit einer Mischung aus Hallen- und Büroflächen konzipiert. In den beiden weiteren Bauabschnitten dominieren die Büroflächen.

Die Büroflächen können nach den individuellen Bedürfnissen der Mieter aufgeteilt werden. Zur Ausstattung gehören u.a. Teppichbodenbelag, Kabelkanäle, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz, getrennte WC-Anlagen, teilweise Personenaufzug und repräsentative Eingangsbereiche.

Ab voraussichtlich Mai 2022 steht ein ca. 150 m² großes Dussmann Deli zur Verfügung, hier soll es ein saisonal-wechselndes Essensangebot geben.

Die Übergabe kann voraussichtlich kurzfristig erfolgen. Stellplätze sind in der Tiefgarage oder als Außenstellplätze anmietbar.

LAGE

Das Airport Center liegt in direkter Nähe zum Hamburger Flughafen. Die Hamburger City ist innerhalb von 20 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Ein Anschluß an die BAB 7 besteht über den Ring 3 in wenigen Kilometern Entfernung zur Auffahrt Schnelsen-Nord. Durch die direkte Lage an der U-Bahn-Station Fuhlsbüttel-Nord (U1) besteht eine optimale Anbindung an das Hamburger ÖPNV-Netz.

AUSSTATTUNG

Büro 54a 1. OG ca. 227 m²

Büro 54b 1. OG ca. 446 m²

ZUSATZINFOS

Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus Vertraulichkeitsgründen nicht alle Angebote hier veröffentlichen können. Bitte kommen Sie auf uns zu damit wir Ihnen geeignete Flächen nachweisen können.

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage www.logistikhalle.com.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de

Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Außenansicht



Innenansicht Büro



Treppenhaus



Büro 40 Innen



Eingangsbereich



Konferenzraum



Flurbereich



Dachterasse