



HAUPTKRITERIEN

RENOVIERTE BÜROFLÄCHEN IN UNTERSCHIEDLICHEN GRÖSSEN MIT LASTENAUFZUG

Objekt-ID	100647
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	6,00 €/m ²
Gesamtfläche	9.150 m ²
Lagerfläche verfügbar	9.150 m ²
Bürofläche verfügbar	9.150 m ²
Teilbar ab	20 m ²
Zustand	gepflegt

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

KONTAKT

3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-
Courtage Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der
gesetzl. MwSt.. Bei Kauf: 5% bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der
gesetzl. MwSt.

Anbieter	Mertes Immobilien e.K.
Ansprechpartner	Herr Peter Mertes
Telefon	+49 (4131) 6036310
E-Mail	info@mertes-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Das sechsgeschossige Bürogebäude wird über ein repräsentatives Foyer erschlossen.
Es sind 3 Personen- und ein Lastenaufzug mit 3 to Belastbarkeit vorhanden. Die
Bodenbelastbarkeit beträgt ca. 250 kg/m².

Die Büroflächen verfügen tlw. über außenliegenden Sonnenschutz,
Brüstungskabelkanäle, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, Be- und
Entlüftung etc..

Das Bürogebäude wurde 1990 saniert und mit neuen Fenstern versehen. Teilweise sind
kühlbare Serverräume vorhanden.

Die Flächen können renoviert (Anstrich und Teppichboden neu) übergeben werden.

LAGE

Im Hamburger Speditionsgebiet Billbrook gelegen. Die BAB 1-Auffahrten Moorfleet und
Billstedt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die BAB 24 in Richtung Berlin ist über das
Autobahnkreuz Hamburg Ost und die BAB 25 Richtung Geesthacht über das
Autobahndreieck Hamburg-Südost in wenigen PKW-Minuten zu erreichen. Die
Hamburger Innenstadt und der Freihafen sind in wenigen Fahrtminuten erreichbar.
Bushaltestellen zum S-Bahnhof Billwerder-Moorfleet befinden sich in fußläufiger Nähe
des Objektes.

AUSSTATTUNG

Büroflächen ca. 9.150 m² - je Etage ca. 1.600 m², teilbar ab ca. 20 m²

ZUSATZINFOS

IMPRESSUM

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Bei Kauf: 5% bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

Mertes Immobilien e.K.

Am Altenbrücker Ziegelhof 18

21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de

Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Bürohaus



Bürogebäude



Büro EG



Foyer