



HAUPTKRITERIEN

LOFTARTIGE BÜROFLÄCHEN IN HIST. FABRIKAREAL!

Objekt-ID	100319
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	680 m ²
Lagerfläche verfügbar	680 m ²
Bürofläche verfügbar	680 m ²
Teilbar ab	270 m ²
Zustand	gepflegt

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

KONTAKT

3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Courtage Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Anbieter	Mertes Immobilien e.K.
Ansprechpartner	Herr Peter Mertes
Telefon	+49 (4131) 6036310
E-Mail	info@mertes-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Büro-/Service- und Lagerflächen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten auf einem Gewerbehof in Wandsbek.

Die Gewerbeflächen befinden sich in verschiedenen Etagen des Gewerbehofes. Die Andienung erfolgt auf Rampenhöhe tlw. mit Scherenhubbühnen und Lastenaufzügen bis ca. 3,1 t. Tragkraft. Die Deckenhöhe der Flächen beträgt bis ca. 4 m. Büro und Sozialräume sind teilweise in den Flächen vorhanden. Gute natürliche Belichtung durch diverse Fenster.

Ausreichend PKW-Stellplätze sind anmietbar.

LAGE

Die Flächen befinden sich auf einem Gewerbehof in Wandsbek in der Nähe der U-Bahnstation Wandsbek Markt. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die BAB 24-Auffahrt Horn ist ca. 10 PKW-Minuten entfernt.

AUSSTATTUNG

Diverse Büro und Gewerbeflächen von ca. 270 - ca. 680 m² anmietbar.

ZUSATZINFOS

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459
Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung
für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich
deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Aussenansicht



Ansicht 2



Ansicht



Aussenansicht I