



HAUPTKRITERIEN

CHANNEL BINNENHAFEN - BÜRO AM KANAL

Objekt-ID	18253
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.657,94 €
Kaltmiete pro m ²	13,00 €/m ²
Nebenkosten	984,83 €
Gesamtfläche	281,38 m ²
Bürofläche verfügbar	281,38 m ²
Boden	Teppich
Baujahr	1998
Zustand	gepflegt

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

Heizung Zentralheizung

Energiepass Energiebedarfsausweis

Courtage Provisionsfrei für den Mieter!

KONTAKT

Anbieter Haferkamp Immobilien GmbH

Ansprechpartner Team Gewerbe

Telefon +49 (40) 766500832

E-Mail anfragen@haferkamp-commercial.de

BESCHREIBUNG

Der CHANNEL 5-7 besteht aus 3 miteinander verbundenen, vier- bis sechsgeschossigen Gebäuden. Das Ensemble zeichnet sich aus durch die außergewöhnliche Architektur – in ehemaligen Hafengebäuden sind nach kompletter Sanierung moderne und attraktive Büro- und Gewerbeflächen entstanden. Die zur Vermietung stehenden Büroflächen bieten eine moderne Ausstattung und die Möglichkeit der flexiblen und effizienten Raumaufteilung (Einzel-, Gruppen- und Großraumlösungen). Die Mieteinheiten können bequem mit dem Aufzug erreicht werden und verfügen über einen eigenen Zugang vom zentralen Treppenhaus. Eine funktionale Teeküche, getrennte Sanitäreinheiten und ein separater Serverraum sind ebenso vorhanden wie textile oder andere hochwertige Bodenbeläge im Bürobereich. Innenliegender Blendschutz an den Fenstern ermöglicht eine individuellen Steuerung des Tageslichts.

LAGE

Der CHANNEL - das Zusammenspiel zwischen historischen Speichergebäuden, klassischen Industriebauten und moderner Architektur erzeugt ein einzigartiges städtebauliches Umfeld, das sich zu einem der attraktivsten Bürostandorte im Hamburger Süden entwickelt hat. Das Gebäudeensemble THE CHANNEL besteht aus acht einzelnen Objekten, die in Form eines Campus um den Bahnhofskanal im Harburger Binnenhafen angeordnet sind.

Der Standort Binnenhafen ist geprägt durch Kanäle und Hafenbecken, alte Silos und Speicher sowie weitläufige Uferbereiche. Wohngebäude, Gewerbeflächen und Freiräume verschmelzen zu einem bunten Mix, der Wohnen und Arbeiten in diesem aufstrebenden Quartier zusammenführt. Der Standort bietet eine perfekte Infrastruktur durch vielfältige Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten und eine abwechslungsreiche

AUSSTATTUNG

Gastronomie in unmittelbarer Nachbarschaft.

Der nahe gelegene S-Bahnhof Harburg Rathaus und die Harburger Innenstadt befinden sich in fußläufiger Entfernung. Dank der guten Erreichbarkeit von B73/B75 und der Autobahnen A253, A1 und A7 verfügt der Standort über eine exzellente Verkehrsanbindung - sowohl nach Hamburg als auch ins Umland. Ferner dient der Harburger ICE-Bahnhof mit seinen Nah- und Fernverkehrsverbindungen als wichtiger Knotenpunkt für den Schienenverkehr.

- modernes Bürogebäude
- großzügige Fensterfronten
- getrennte Sanitäreinheiten
- Teeküche
- Serverraum
- Aufteilung und Ausstattung nach Mieterwunsch möglich
- Personenaufzug
- PKW-Stellplätze können bei Bedarf separat angemietet werden

IMPRESSUM

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg

Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Straßenseite_01



Objektansicht



Kanalseite_04



Kanalseite_03



Umgebungskarte