



HAUPTKRITERIEN

BÜRO AM HAMBURGER MICHEL

Objekt-ID	18937
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	6.990,00 €
Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
Nebenkosten	2.143,60 €
Gesamtfläche	466 m ²
Bürofläche verfügbar	466 m ²
Boden	Teppich
Baujahr	1910
Zustand	gepflegt

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

Energiepass	Energiebedarfsausweis
-------------	-----------------------

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

KONTAKT

Anbieter	Haferkamp Immobilien GmbH
----------	---------------------------

Ansprechpartner	Team Gewerbe
-----------------	--------------

Telefon	+49 (40) 766500832
---------	--------------------

E-Mail	anfragen@haferkamp-commercial.de
--------	----------------------------------

BESCHREIBUNG

In der Hamburger Neustadt und direkt gegenüber vom Michel befindet sich dieses klassische Bürogebäude. Es wurde Anfang des letzten Jahrhunderts errichtet und im Jahr 2002 umfassend saniert.

Das Objekt verfügt über einen zentralen Eingang mit zwei Aufzügen sowie eine hauseigene Tiefgarage. Die zur Vermietung stehenden Büroflächen bieten eine moderne Gestaltung und werden in renoviertem Zustand übergeben.

Zu den Ausstattungsdetails gehören u.a. Teppichbodenbeläge, Pantry-Küche, EDV-Verkabelung über Bodentanks, Glasfaseranschluss (Colt) im Haus. Die Bürotrennwände sind z.T. mit Glaselementen versehen und schaffen eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Die zentrumsnahe Lage in einem lebendigen Quartier mit einer exzellenten Infrastruktur machen diese Räumlichkeiten zu einem begehrten Bürostandort.

LAGE

Das Objekt liegt im Herzen von Hamburg in der Neustadt. Nur einen kurzen Fußweg entfernt findet man alles für den täglichen Bedarf und exklusive Einzelhandelsgeschäfte z. B. im Neuen Wall. Eine Vielzahl gastronomischer Einrichtungen erwarten Sie in direkter Nachbarschaft im Portugiesenviertel.

Die Bushaltestelle des HVV liegt quasi vor der Haustür. Von hier erreicht man in kurzer Zeit den Hamburger Hauptbahnhof und die Innenstadt. Vom Hauptbahnhof aus fahren alle U- und S-Bahnlinien, Busse, Regional- und Fernbahnen ins gesamte Stadtgebiet und ins weitere Umland und sorgen für eine optimale Verkehrsanbindung.

Den nächstgelegenen Autobahnanschluss an die A255/A1 erreicht man über die Elbbrücken in ca. 10 Minuten.

ZUSATZINFOS

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG - präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND
WOHNIMMOBILIEN

IMPRESSUM

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg

Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



DSC_0032



DSC_0014



DSC_0025



DSC_0029



Umgebungsplan