



## HAUPTKRITERIEN

## MODERNE BÜROFLÄCHEN IN BESTLAGE HAFENCITY

<b>Objekt-ID</b>	<b>18870</b>
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	18.000,00 €
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	22,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4.160,00 €
Gesamtfläche	800 m <sup>2</sup>
Nutzfläche verfügbar	800 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	800 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	9
<b>Baujahr</b>	<b>2010</b>

## BAUSUBSTANZ

**KOSTEN**

---

Zustand	gepflegt
---------	----------

---

Heizung	Zentralheizung
---------	----------------

---

---

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

---

**KONTAKT**

---

Anbieter	Haferkamp Immobilien GmbH
----------	---------------------------

---

Ansprechpartner	Team Gewerbe
-----------------	--------------

---

Telefon	+49 (40) 766500832
---------	--------------------

---

E-Mail	anfragen@haferkamp-commercial.de
--------	----------------------------------

---

**BESCHREIBUNG**

Das SUMATRAKONTOR ist mit seiner außergewöhnlichen Architektur und der auffälligen Aluminium-Glas-Sandstein-Fassade eines der markantesten Gebäude in der Hafencity. Der multifunktionale Gebäudekomplex kann als moderne Variante der traditionellen Speichergebäude des Hafenviertels angesehen werden. Der erstklassige Standort in bevorzugter Lage bietet perfekte Voraussetzungen für erfolgreiches Arbeiten.

Die zur Vermietung stehenden Räumlichkeiten verfügen über einen qualitativ hochwertigen Bürostandard und sind bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Besondere Ausstattungswünsche und individuelle Raumkonzepte sind in Abstimmung mit dem Vermieter realisierbar.

Die Flächen verfügen über Hohlräumeböden und Bodentanks, Kühlung über Betonkernaktivierung, natürliche Be- und Entlüftung, außenliegenden Sonnenschutz und voll ausgestattete Teeküchen.

**LAGE**

Weltoffen, aufgeschlossen und urban – hier findet das Leben statt. Das Überseequartier in Hamburg ist kein Ort wie jeder andere. Als Stadtteil der Hamburger Hafencity verbindet das Quartier Lebens- und Arbeitsräume mit attraktiven kulturellen Angeboten und Freizeitmöglichkeiten sowie vielfältigen Einkaufskonzepten. Ein pulsierender und einzigartiger Treffpunkt für Einheimische und Touristen im Herzen der Stadt.

Das Überseequartier liegt sehr zentral und ist leicht erreichbar: entweder zu Fuß, mit dem Auto, dem öffentlichen Nahverkehr oder dem Fahrrad. Die U-Bahnstation "Überseequartier" ist fußläufig in wenigen Minuten erreicht. Die U4 fährt in 3 Minuten ohne Zwischenhalt zum Jungfernstieg und in die Hamburger Innenstadt. Mit dem PKW erreicht man den nächstgelegenen Autobahnanschluss an die A255/A1 in ca. 10

## ZUSATZINFOS

Minuten Fahrtzeit und den Flughafen in ca. 30 Minuten.

### DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema BÜRO MIETEN HAMBURG HAFENCITY präsentieren wir Ihnen auf [www.haferkamp-commercial.de](http://www.haferkamp-commercial.de).

Unsere Bewertungen finden Sie unter [www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723](http://www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723).

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

### VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND WOHNIMMOBILIEN

## IMPRESSUM

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg

Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



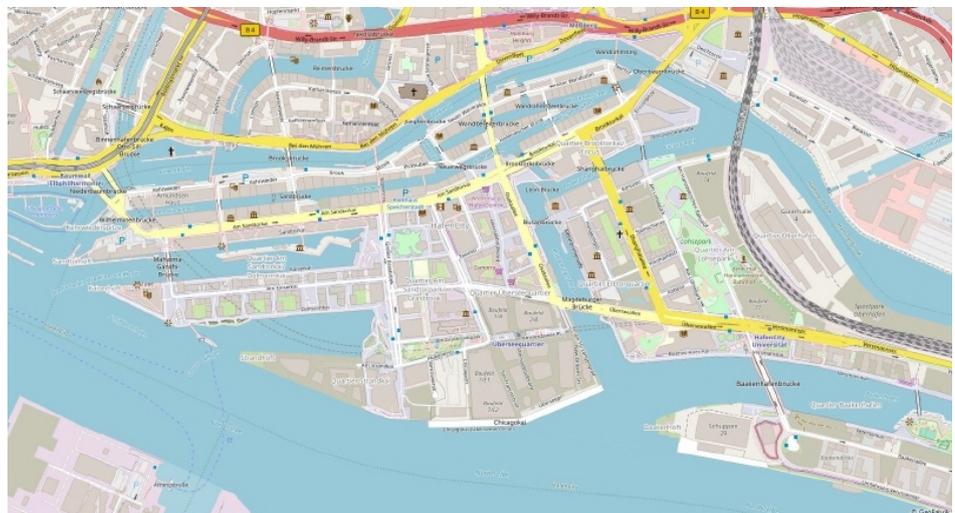
Z\_Dynamische Architektur



Z\_Objektansicht\_01



Z\_Objektansicht\_02



Umgebungsplan