



HAUPTKRITERIEN

FLEETHOF - BÜRO MIETEN HAMBURG NEUSTADT

Objekt-ID	18808
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	12.915,00 €
Kaltmiete pro m²	22,50 €/m ²
Nebenkosten	2.755,20 €
Gesamtfläche	574 m ²
Bürofläche verfügbar	574 m ²
Baujahr	1993
Energiepass	Energiebedarfsausweis

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

Courtage Provisionsfrei für den Mieter!

KONTAKT

Anbieter Haferkamp Immobilien GmbH

Ansprechpartner Team Gewerbe

Telefon +49 (40) 766500832

E-Mail anfragen@haferkamp-commercial.de

BESCHREIBUNG

Moderne Büroflächen mit Lage am Fleet. Diese schönen Räumlichkeiten sind qualitativ hochwertig ausgestattet und verfügen über Sonnenschutzverglasung, Pantry, moderne Sanitäreinrichtungen sowie Klimatisierung mit individueller Steuerung. Das lichtdurchflutete Atrium sorgt für ein stilvolles Entrée.

Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Energieausweis: 192 kWh/(m²a), Fernwärme, Bj. 1993

Kautions: 3 Brutto-Warmmieten inkl. MwSt.

Courtage: Provisionsfrei für den Mieter

LAGE

Die Büroflächen befindet sich im repräsentativen "Fleethof" in bester Innenstadtlage direkt am Fleet in der Hamburger Neustadt. Unmittelbare Nähe zu bedeutenden Medien- und Versicherungszentren, Banken, Handelshäusern sowie Einkaufsstrassen und -passagen. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" und die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" befinden sich vor der Tür. Der Hamburger Hauptbahnhof ist mit dem Pkw in ca. 6 Fahrminuten zu erreichen, die A1 in ca. 15 Min. und die A7 in ca. 16 Min. Sämtliche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sowie ein vielfältiges gastronomisches Angebot sind in direkter Nachbarschaft vorhanden.

ZUSATZINFOS**DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!**

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - LADEN MIETEN HAMBURG - präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND WOHNIMMOBILIEN

IMPRESSUM

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg

Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



Büro mit Innenhof



Büro



Objektansicht



Umgebungsplan