



## HAUPTKRITERIEN

## GÜNSTIGE BÜROFLÄCHE IN ZENTRALGER LAGE!

Objekt-ID	P373
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	15 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	15 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	15 m <sup>2</sup>

## KONTAKT

Anbieter	Hafenmakler A. Zelle GmbH
Ansprechpartner	Herr Monika Heick
Telefon	+49 (40) 311228
E-Mail	<a href="mailto:zelle@hafenmakler-hamburg.de">zelle@hafenmakler-hamburg.de</a>

**BESCHREIBUNG**

Verfügbare Bürofläche:

1. Obergeschoss ca. 15 m<sup>2</sup>

Das angebotene Objekt befindet sich im erweiterten Einzugsgebiet der City Süd. Das umliegende Industrie- und Gewerbegebiet wird durch die Ansiedlung unterschiedlicher Unternehmen geprägt, u. a. Autohäuser, Spediteure und Handwerksbetriebe. Die Bürofläche ist beheizbar.

Verfügbar: Ab sofort

**LAGE**

Entfernung mit dem Auto:

Autobahn A1 6,4 km [8 min]

Bundesstraße B5 5,4 km [13 min]

Bundesstraße B75 2,9 km [8 min]

Hauptbahnhof 3,6 km [9 min]

Flughafen 11,6 km [24 min]

**AUSSTATTUNG**

Verfügbare Bürofläche:

1. Obergeschoss ca. 15 m<sup>2</sup>

Das angebotene Objekt befindet sich im erweiterten Einzugsgebiet der City Süd. Das umliegende Industrie- und Gewerbegebiet wird durch die Ansiedlung unterschiedlicher Unternehmen geprägt, u. a. Autohäuser, Spediteure und Handwerksbetriebe. Die Bürofläche ist beheizbar.

Verfügbar: Ab sofort

**ZUSATZINFOS**

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: [www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

**Kontaktinformation:**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

**Hinweis zu Objektanfragen:**

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

**Hinweis zu unseren Inseraten:**

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl.

Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Hinweis für provisionspflichtige Objekte:**

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRESSUM**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Au\_ensicht\_1



Au\_ensicht\_2