



Untermietfläche mit Blick auf die Speicherstadt

OBJEKT-ID

907228

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	309 m ²
Bürofläche verfügbar	309 m ²
Teilbar ab	309 m ²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei (siehe Sonstiges) Provisionsfrei (siehe Sonstiges)

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Flächen befinden sich im 3. Obergeschoss.
(Untermietflächen bis 31.07.2027 – ggf. Verlängerung)

Miete pro m²/mtl. ab EUR 22,00.
zzgl. Verwaltungskostenpauschale (ca. 3,75 %)
Indexmietvertrag (jährliche Anpassung)

PKW-Stellplätze in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Bürohaus befindet sich im Zentrum von Hamburg nahe dem Rödingsmarkt mit seinen vielfältigen gastronomischen Einrichtungen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der Hamburger Hafen und die Innenstadt sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Zutrittskontrolle mit Transponder
- KAT 7-Verkabelung
- hohe Decken
- gute Belichtung
- Fensterbankkabelkanäle
- Linoleum
- Stehleuchten
- z. T. außenliegender Sonnenschutz
- z. T. Glaselemente
- Personenaufzug
- separate Sanitäreinheiten
- Pantry
- ggf. Übernahme von Mobiliar möglich
- Dachterrasse
- allg. Duschen im Keller

SONSTIGES

- Glasfaseranschluss ist möglich

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Nah-/Fernwärme

Endenergieverbrauch Strom: 51,5 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 74,6 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

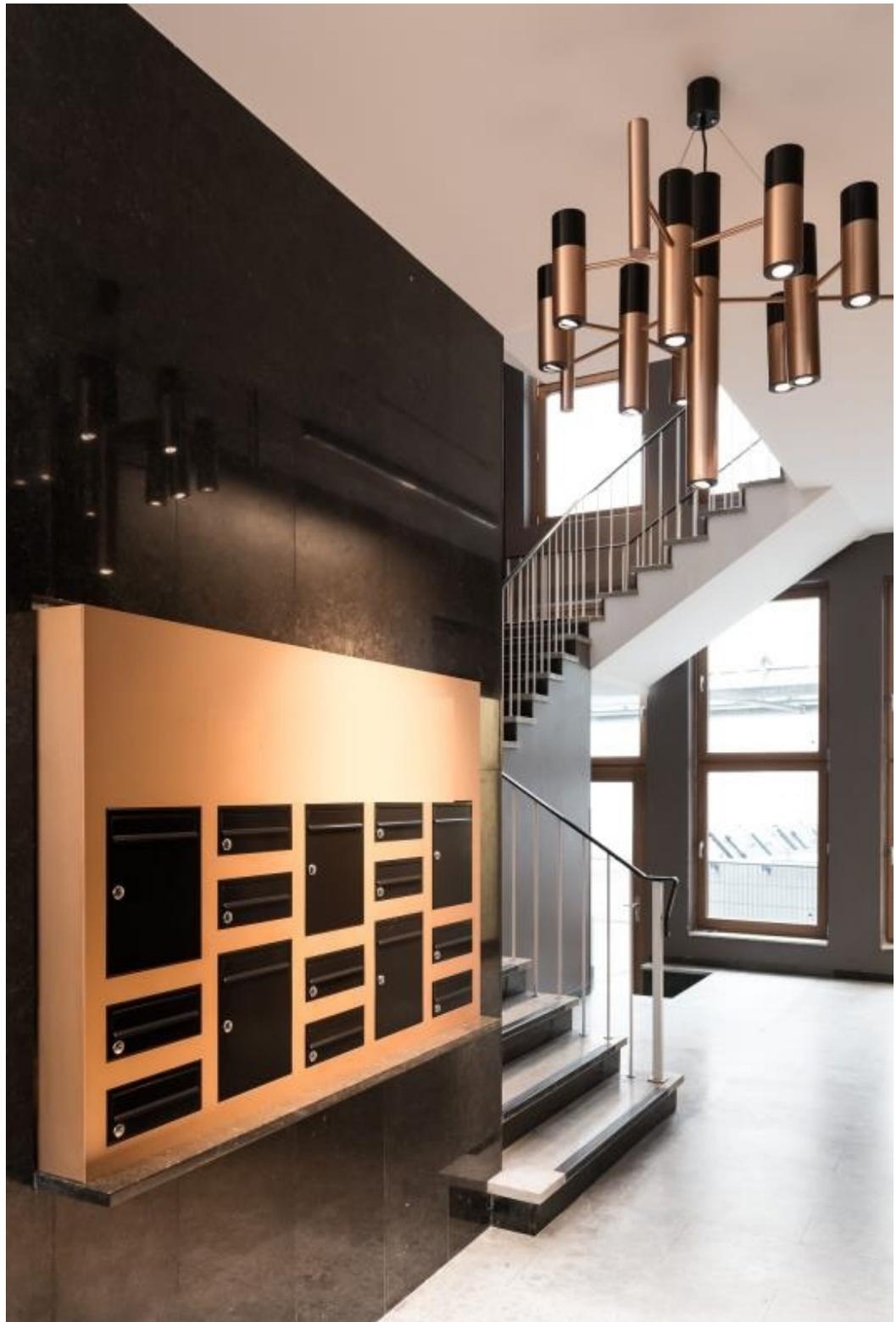
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



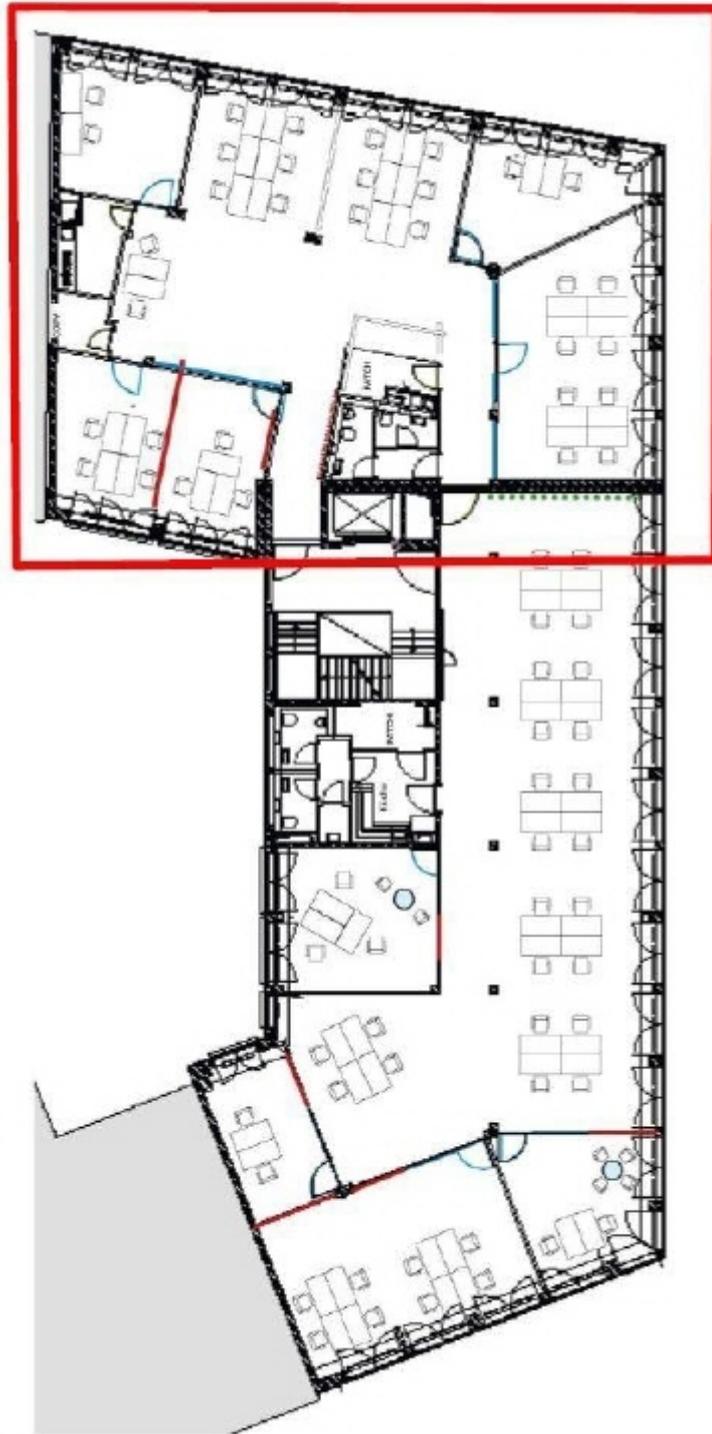
Impressionen



Impressionen



Terrasse Ausblick



Gundriss 3OG