



HAUPTKRITERIEN

INNEN KONZENTRIERT ARBEITEN - DRAUSSEN DAS PURE LEBEN

Objekt-ID	131381/G1
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,90 €/m ²
Nebenkosten	5,10 €/m ²
Gesamtfläche	780 m ²
Bürofläche verfügbar	780 m ²
Teilbar ab	231 m ²
Baujahr	1998

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

KONTAKT

Courtage	siehe Sonstiges
Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Ansprechpartner	Abteilung Büroflächenvermietung
Telefon	+49 40 368810-400
E-Mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com

BESCHREIBUNG

Die Flächen befinden sich im 3. und 4. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 13,90 bis 14,25.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 80,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das moderne Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Holstenbrauerei. Die direkte Anbindung zur Bundesautobahn sowie die Nähe zur Innenstadt machen diese Lage so attraktiv. Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Restaurants sind fußläufig sehr gut zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- Übergabe nach Rücksprache
- KAT - 5 Verkabelung
- helle Räume durch großzügige Verglasung
- Jalousien
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

ZUSATZINFOS

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energiebedarfsausweis liegt zu Besichtigung vor

IMPRESSUM

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf

AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB´s unter

www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

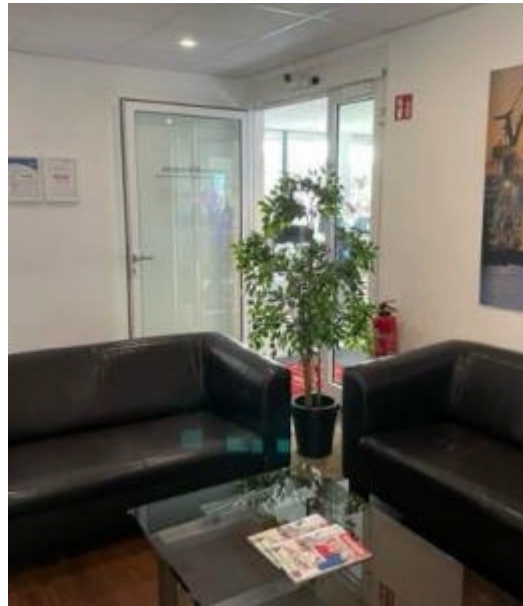
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



Impressionen