



Vielseitig nutzbare Büro-/Produktionsfläche

OBJEKT-ID

EV1615474

ECKDATEN

Adresse	22145 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,50 €/m ²
Gesamtfläche	1.605 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.605 m ²
Teilbar ab	1.605 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49(40) 368810-200
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier zur Vermietung stehende Fläche kann sowohl als reine Bürofläche oder aber auch als Produktionsfläche oder in Kombination genutzt werden. Aufgrund der hohen Tragfähigkeit der Decken von ca. 750 Kg/m², einer lichten Raumhöhe von ca. 3,75 m und dem klar strukturierten Grundriss, kann die Fläche sehr vielseitig bespielt werden. Der Mietermix auf dem Gelände und im Haus selbst zeigt die Flexibilität des Standortes für eine klassische Büronutzung aber eben auch für produzierendes Gewerbe.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem weiträumig angelegten Gewerbegebiet im Stadtteil Hamburg Rahlstedt.

Durch den Ring 3 besteht eine gute Verkehrsanbindung zum Flughafen sowie über die Berner Straße zur BAB-Abfahrt "Stapelfeld" (A 1 Richtung Lübeck/ Bremen/Hannover sowie Kiel/Flensburg).

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt ebenfalls gut zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- zwei Lastenaufzüge mit jeweils 5,5 t und 3 t Tragfähigkeit
- schallgeschützte Türen
- Glasfaseranschluss
- LED-Beleuchtung in allen Flächen
- Sonnenschutz vorhanden
- Druckluftanlage vorhanden
- Inventar kann gegen Abschlag übernommen werden
- zulässig sind Betriebe aus dem Verwaltungswesen, Forschung, Versandhandel etc.
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

SONSTIGES

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Gebäudeansicht



Büros



Lagemöglichkeiten



Produktionsfläche



Produktionsfläche