



Attraktive Lager- und Bürofläche in der Nähe der BAB 1

OBJEKT-ID

EV1611436/G3

ECKDATEN

Adresse	22885 Barsbüttel
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,50 €/m ²
Gesamtfläche	1.450 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.200 m ²
Bürofläche verfügbar	250 m ²
Teilbar ab	1.200 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49(40) 368810-200
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das ca. 10.025 m² große Grundstück ist mit einem Gewebekomplex bebaut, der aus 4 Bauteilen besteht. Die Gebäude werden zu Büro- und Lagerzwecken genutzt.

Konditionen

=====

Lagerfläche: EUR 7,50 + EUR 1,50 NK + MwSt.

Bürofläche: EUR 9,00 + EUR 1,50 NK + MwSt.

LAGE

Das etablierte Gewerbegebiet in der Schleswig-Holsteiner Gemeinde Barsbüttel mit Hamburger-Vorwahl, grenzt unmittelbar an das östliche Hamburger Stadtgebiet. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle der A 1 und der BAB 1 sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Durch die Nähe zum „Kreuz Hamburg-Ost“, welches die A 1 mit der A 24 verbindet, besteht eine ausgezeichnete, überregionale Anbindung. Über die Willinghusener Landstraße (K 29) sind sowohl der Hamburger Innenstadtbereich und das Hafengebiet in westlicher Richtung als auch das weitere Hamburger Umland in östlicher Richtung zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht in fußläufiger Entfernung durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG

- eine ebenerdige Andienung
- Hallenhöhe ca. 4,4 m
- Alarmsicherung der Büroräume
- sehr gute natürliche Beleuchtung
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

Seite 5