



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Gewerbefläche im Herzen von Ottensen

OBJEKT-ID

107699

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objektyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	450.000,00 €
Gesamtfläche	60 m²
Bürofläche verfügbar	60 m²
Teilbar ab	60 m²

KOSTEN

Courtage	6,25 % inkl. MwSt.
----------	--------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Fläche wird derzeit durch eine KITA genutzt und kann gegebenenfalls frei geliefert werden. Eine Nutzungsänderung zu Wohnzwecken ist ebenfalls möglich. In der Tiefgarage kann bei Bedarf ein Stellplatz angemietet werden.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.
KAUFPREIS: EUR 450.000,--

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Wohn- und Geschäftshaus (Baujahr 1992) befindet sich direkt im Herzen von Hamburg Ottensen. Das kreative Umfeld sowie die Nähe zur Innenstadt machen diese Lage so attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im direkten Umfeld sowie in umfassender Form im nahegelegenen EKZ-Mercado.

AUSSTATTUNG

- Terrasse
- Gartennutzung (ca. 40 m², Sondereigentum) möglich
- 1 WC-Einheit
- Umnutzung in Wohnen möglich

SONSTIGES

COURTAGE: Kauf

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 6,25 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

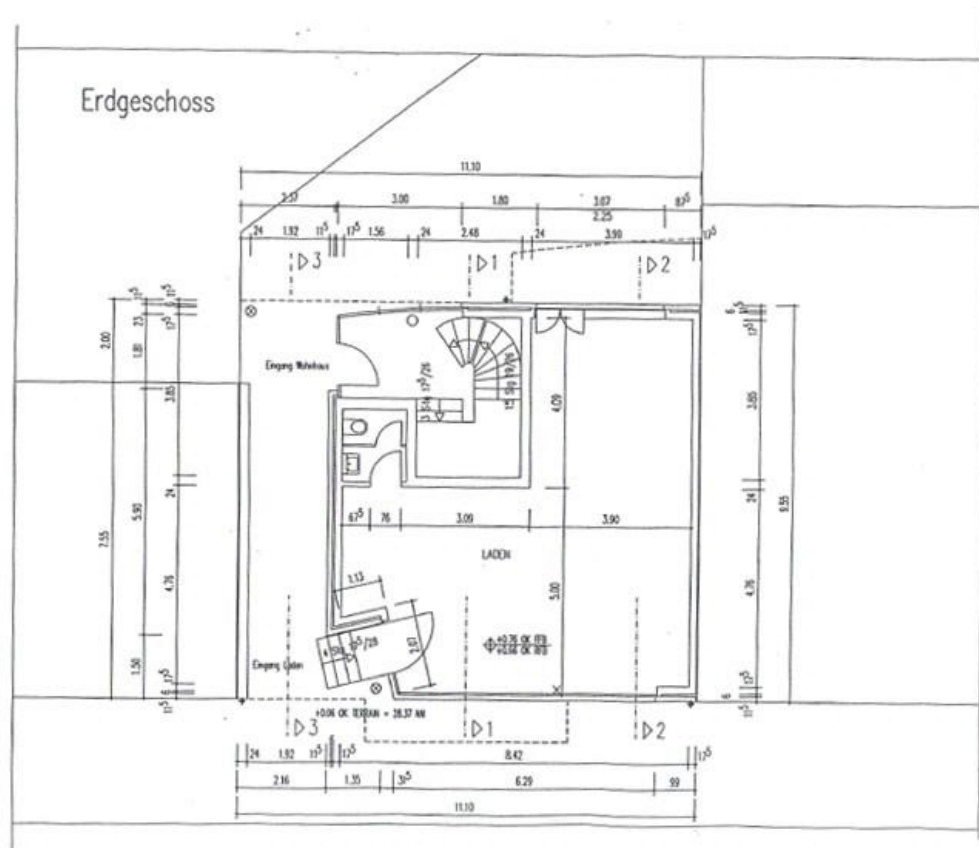
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Grundriss EG