



HAUPTKRITERIEN

MODERNE BÜROFLÄCHEN IM MICHAELIS-QUARTIER

Objekt-ID	906908/Eh2
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	206 m ²
Bürofläche verfügbar	206 m ²
Teilbar ab	206 m ²
Courtage	s. Sonstiges

KOSTEN

KONTAKT

Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Ansprechpartner	Abteilung Büroflächenvermietung
Telefon	+49 40 368810-400
E-Mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com

BESCHREIBUNG

Das Michaelis-Quartier ist ein in den 90iger Jahren entstandenes Gebäudeensemble des Münchner Architekten Otto Steidle. Hinter der bunten Klinkerfassade befinden sich moderne Büroflächen.

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 19,00.

(Untermietvertrag möglich bis 31.07.2022, subventionierte Miete pro m²/mtl. EUR 11,30)

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt befindet sich am "Zeughausmarkt", zwischen Michaeliskirche und Bismarckdenkmal, in der Nähe der Landungsbrücken. Eine Vielzahl von Restaurants, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs und vielfältiger Einzelhandel prägen das lebendige Stadtbild.

AUSSTATTUNG

- Hohlraumboden mit Bodentanks
- Textilbodenbelag
- außen liegender Sonnenschutz/Doppelfassade
- bildschirmgerechte Beleuchtung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Aufzug
- Stellplätze können in der Nachbarschaft angemietet werden
- KAT-5 Verkabelung

ZUSATZINFOS

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

- Energieverbrauchsausweis
- Stromverbrauchskennwert 53 kWh/m²a
- Heizenergieverbrauchskennwert 95 kWh/m²a
- Energieträger Fern-/Nahwärme
- Baujahr 2001

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht 1 OG



Innenansicht 1 OG



Innenansicht 1 OG



Innenansicht 1 OG