



## COURTAGEFREI +++ Attraktive Lagerfläche im Herzen Hamburgs

### OBJEKT-ID

G-00BPXV/G1

### ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	4,80 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	3.371 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	2.776 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	595 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.500 m <sup>2</sup>
Baujahr	1978
Zustand	gepflegt

## ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Lagerflächen befinden sich im 1. OG. Über ein Tor auf Rampenniveau gelangen die Lagergüter zum Lastenaufzug in die Lagerflächen.

Büro und Sozialflächen sind funktional ausgestattet.

## LAGE

Der Stadtteil Stellingen gehört zum Bezirk Eimsbüttel. Langenfelde gehört ebenfalls zum Stadtteil Stellingen. Der Standort verfügt durch seine Nähe zur A7 über eine außerordentlich gute Verkehrsanbindung und ist deshalb stark nachgefragt. An der Autobahn Anschlussstelle Hamburg Stellingen zweigen die Bundesstraßen 4 und 5 von der BAB 7ab. In Stellingen liegen die S Bahn Stationen Eidelstedt, Stellingen und Langenfelde. Die beiden erstgenannten wurden bis zur Fußball Weltmeisterschaft 2006, bei der einige Spiele in der im benachbarten Bahrenfeld gelegenen Imtech Arena stattfanden, umgebaut. Namenhafte Unternehmen wie Mercedes Benz, Iveco, Panasonic oder Citti befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## AUSSTATTUNG

- Höhe von ca. 2,20m UKB
- Belichtung durch Oberlichter
- Andienung auf Rampenniveau mit einem Rolltor
- Stützen in einem 5m Raster
- Gasheizung
- Starkstromanschlüsse
- Lastenaufzug
- Büroflächen sind nach Mietwunsch aufgeteilt und ausgestattet
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

## SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Lagerfläche